



Montes de Las Navas S.A.

## **PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICO-FACULTATIVAS PARA LA ENAJENACIÓN DEL LOTE EXTRAORDINARIO DE MADERA PROCEDENTE DEL INCENDIO FORESTAL DE 08/08/2025, EN MONTE DE LAS NAVAS DEL MARQUÉS (ÁVILA).**

El presente pliego de condiciones técnico-facultativas, tiene por objeto regir el aprovechamiento maderable extraordinario correspondiente al incendio ocurrido con fecha 8 de agosto de 2025. Como consecuencia de dicho incendio resultó afectada una superficie de 269 ha en los cuarteles C, E y F, además del Monte Público 78 “El Alijar”. Unas 210 ha de monte arbolado, casi en su totalidad de pino negral o resinero (*Pinus pinaster*) han sido afectadas por el fuego. Aunque la intensidad no ha sido idéntica en todo el área quemada, prácticamente toda la superficie ha sufrido daños por el intenso calor; la propagación mayoritaria ha sido por las copas del arbolado, aunque hay superficies en que fue por el suelo, manteniendo el arbolado la copa verde, al menos por ahora, porque es muy probable que los daños observados en el fuste, y lo que no son observables en las raíces, conduzcan al secado de la mayor parte de estos.

Es por este motivo, y en virtud de la *ORDEN MAV/1018/2025, de 15 de septiembre, por la que se disponen actuaciones relativas a la extracción de la madera quemada en las zonas afectadas por diversos incendios forestales ocurridos durante el año 2025, en la Comunidad Autónoma de Castilla y León*, que se requiere la extracción de la madera afectada por el incendio con la mayor celeridad posible, antes del ataque masivo de plagas de escolítidos y de hongos de pudrición. El plazo máximo para la extracción de la madera, en base a esta Orden, es el del 31 de marzo de 2027.

Además de la norma anterior, el presente pliego se define en base a la *Ley 43/2003 de 21 de noviembre de Montes*; la *Ley 3/2009 de 6 de abril de Montes de Castilla y León*; sus modificaciones, y el resto de las disposiciones normativas reguladoras de los aprovechamientos forestales.

Los rodales afectados son el 40 y 41 de manera íntegra; 49, 50, 51, 52 y 53 de forma parcial, en el Cuartel C; Rodal 80 del cuartel E (sin superficie arbolada); y el 82 y 84 en el Cuartel F. Por tanto se trata de dos zonas del monte separadas por el MUP 78, si bien se propone su adjudicación como lote único, al ser la cantidad de madera ubicada en le Cuartel F de muy escasa cuantía.

El lote aquí referido se corresponde con la corta a hecho de todos los pies afectados por el incendio, dentro de la superficie definida en los planos adjuntos. Si dentro de la zona de actuación se encontraran bosquetes no afectados, con una



Montes de Las Navas S.A.

superficie reseñable (> 0,5 ha), deberá notificarse a la guardería o a la dirección técnica de Montes de Las Navas SA, sobre la conveniencia o no de su extracción.

Debido a la naturaleza del aprovechamiento extraordinario, no existe señalamiento alguno, salvo el que se pudiera disponer por alguna autoridad competente (Confederación Hidrográfica del Tago, ADIF, Servicio Territorial de Medio Ambiente...) por necesidad de dejar en pie parte del arbolado en zonas de afección a cursos de agua, líneas férreas, etc, que serían convenientemente señalados.

A continuación se detallan los rodales y superficies afectados por el incendio y, de manera aproximada, los volúmenes a extraer, en función del inventario LIDAR realizado con fecha de marzo de 2020. Dado que se han ejecutado cortas de madera en alguna de las superficies en 2024, es posible que la estimación del volumen sea algo superior a la real, por lo que procederá la liquidación por revisión de cubicación, mediante los pesos del tonelaje extraído.

| Cuartel      | Rodal | Sup (ha)      | Vcc m <sup>3</sup> | % extraer    | V.extraer (m <sup>3</sup> ) | % <i>P.pinascr</i> | % <i>P. pinea</i> |
|--------------|-------|---------------|--------------------|--------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| C            | 40    | 34,96         | 4.686              | 94,75        | 4.440                       | 100                | 0                 |
|              | 41    | 61,14         | 9.568              | 91,88        | 8.791                       | 100                | 0                 |
|              | 49    | 2,23          | 442                | 100          | 442                         | 100                | 0                 |
|              | 50    | 42,34         | 5.849              | 96,00        | 5.615                       | > 95               | < 5               |
|              | S1    | 33,13         | 4.427              | 100          | 4.427                       | 100                | 0                 |
|              | 52    | 15,94         | 2.715              | 100          | 2.715                       | 100                | 0                 |
|              | 53    | 26,98         | 3.971              | 100          | 3.971                       | 100                | 0                 |
| E            | 80    | 5,24          | 0,00               | ---          | 0,00                        | ---                | ---               |
| F            | 82    | 26,38         | 718                | 100          | 718                         | 100                | 0                 |
|              | 84    | 17,94         | 497                | 100          | 497                         | 100                | 0                 |
| <b>TOTAL</b> |       | <b>266,28</b> | <b>32.873</b>      | <b>96,17</b> | <b>31.616</b>               | <b>99,97</b>       | <b>0,03</b>       |



Montes de Las Navas S.A.

## **1.- CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO**

### **(Lote 1/2025):**

|                                        |                                                                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO DE APROVECHAMIENTO.....           | Maderable extraordinario                                                               |
| CLASE DE CORTA.....                    | A hecho                                                                                |
| LOCALIZACIÓN.....                      | Rodales 40, 41, 49, 50, 51, 52 y 53<br>(Cuartel C); Rodales 82 y 84<br>(Cuartel F)     |
| PARAJES.....                           | "La Tarayuela"; "Pucherito";<br>"Fuente la Lobita"; "Vallejo<br>Terrero"; "La Llanada" |
| Nº DE PIES MARCADOS.....               | Sin marcaje                                                                            |
| VOLUMEN CON CORTEZA ESTIMADO (m³)..... | 31.616                                                                                 |
| VOLUMEN CON CORTEZA ESTIMADO (T).....  | 25.292                                                                                 |
| % APROXIMADO DE CORTEZA.....           | 22%                                                                                    |

El conjunto del lote afecta a la corta de aproximadamente 46.000 pinos de la especie *Pinus pinaster*, con una cubicación aproximada de 31.626 m³ o 25.292 T métricas, lo que supone aproximadamente el 450% de la posibilidad anual del monte, que deberá ser revisado al efecto.

*TASACIÓN m³ MADERA EN PIE AFECTADA POR INCENDIO.... 16€ (20€/T)*

Valor de salida (Precio base): 505.856,00 €; Precio índice: 505.856,00 €

## **2.- OBJETO DEL APROVECHAMIENTO Y SISTEMA DE SEÑALAMIENTO:**

Será objeto del aprovechamiento la madera en pie y afectada por el fuego del lote definido anteriormente, ubicado en:

- Lote 1/2025.  
Cuartel C: Rodales 40 y 41, "La Tarayuela"; Rodales 49 y 50, "Vallejo del Terrero"; Rodales 51 y 52, "Fuente de la Lobita"; Rodal 53, "Pucherito".  
Cuartel F: Rodales 82 y 84, "La Llanada"



Montes de Las Navas S.A.

- La ubicación catastral se corresponde con las parcelas 6 y 7 del Polígono 31; Parcela 2 del polígono 32; parcelas 43, 60 y 61 del polígono 26; parcelas 82, 83, 87 y 88 del polígono 30, con una superficie aproximada de 266 ha.

La superficie de corta será la que está afectada por el incendio, y que se incluye en el plano que acompaña al presente pliego. Por este motivo no existe señalamiento en el arbolado, entendiéndose que **todos los pies que se incluyan en dicha superficie deben ser apeados, a no ser que se especifique lo contrario por motivos ecológicos, sanitarios, protección de cauces, ferrocarril, etc, y en tal caso serían marcadas las correspondientes áreas mediante espray y comunicado al rematante.**

Debido al tipo de aprovechamiento a ejecutar, a hecho, no es precisa la apertura de calles, si bien debe desemboscarse por regla general en máxima pendiente.

La unidad comercial que se emplea para cuantificar los productos correspondientes al aprovechamiento será en este caso de tonelada métrica. Las correspondientes ofertas por el lote descrito deberán ser efectuadas en dichas unidades, o en; **m<sup>3</sup> con corteza**, con un factor de conversión de **0,80 toneladas por cada m<sup>3</sup>** de madera en pie.

### **3.- CORTA Y MEDICIÓN DE LOS FUSTES APEADOS:**

El aprovechamiento se realizará de forma ordenada y concatenada, es decir, comenzando por el lugar o lugares que indique el personal técnico de Montes de Las Navas SA y afectando a superficies continuas.

**No podrán iniciarse los trabajos con maquinaria hasta que no se compruebe la existencia de rebrote de hierba en el suelo, de modo que este no quede desprovisto de protección antes de las lluvias del otoño** y, en todo caso, deberán iniciarse en las zonas con pendiente menos pronunciada, para minimizar la erosión del suelo.

El corte de los árboles que se apeen deberá efectuarse lo más cerca del suelo que permita la maquinaria empleada. De modo general, no deben superar los 15 cm en la parte superior de la pendiente.



Montes de Las Navas S.A.

Los pinos viejos resinados y cuya melera ha ardido y se han tronchado, deben también ser apeados, aunque la base del fuste no sea aprovechable o lo sea parcialmente.

**La enajenación de los lotes de madera estará sometida a revisión de cubicación, por lo que deberán medirse los fustes apeados mediante pesaje en báscula. Debido a la cuantía del aprovechamiento, deberán remitirse con una periodicidad de 15 días, los pesos de la madera extraída del monte en ese intervalo.**

Por regla general, **se procederá al pesaje del camión en báscula**, debiendo destarar la plataforma para la medición correcta si fuera necesario, contabilizando las toneladas o los metros cúbicos mediante el factor de conversión antes señalado. La báscula elegida deberá estar certificada y ubicada en el entorno de la localidad de Las Navas del Marqués, para su supervisión por el personal de Montes de Las Navas. En el caso de que el rematante así lo decida, podrá utilizarse también la báscula de sus propias instalaciones, pudiendo entonces pesar camiones de forma aleatoria en la báscula de la localidad, para contrastar los resultados.

Una vez que se contabilice la cantidad real de madera extraída, se procederá a regularizar la liquidación del aprovechamiento, en base a las toneladas (o metros cúbicos) de más o de menos que finalmente resulten.

#### **4.- PLAZOS DE EJECUCIÓN DEL APROVECHAMIENTO:**

En base a lo recogido en la *ORDEN MAV/1018/2025, de 15 de septiembre, por la que se disponen actuaciones relativas a la extracción de la madera quemada en las zonas afectadas por diversos incendios forestales ocurridos durante el año 2025, en la Comunidad Autónoma de Castilla y León*, se establece:

- a) Plazo de ejecución: desde el día siguiente al de la publicación de esta Orden en el Boletín Oficial de Castilla y León hasta el 31 de marzo de 2027, inclusive.
- b) Periodos inhábiles: No se establecen.



Por tanto, desde la fecha de adjudicación del presente pliego, se mantiene como fecha máxima de ejecución el 31 de marzo de 2027, salvo nueva disposición de la Consejería de Fomento, vivienda y medio ambiente de la Junta de Castilla y León

Dentro de los 30 días siguientes a la finalización del aprovechamiento, los técnicos de Montes de Las Navas S.A. procederán a realizar un reconocimiento final de la zona de actuación, con el fin de verificar que el aprovechamiento y la limpieza de la zona se ha ejecutado correctamente.

Deberá comunicarse con suficiente antelación la fecha de inicio de los trabajos de corta, a la guardería de campo de Montes de Las Navas SA.

#### **5.- SEÑALIZACIÓN, DESEMBOSQUE Y LIMPIEZA DE LOS DESPOJOS DE CORTA:**

La zona de corta **deberá quedar señalizada en los accesos rodados a la misma, indicándose la prohibición del acceso a personas ajenas a la entidad rematante, mientras duren los trabajos de ejecución del aprovechamiento.**

A la conclusión del aprovechamiento el adjudicatario deberá dejar las vías utilizadas en las mismas condiciones en que se encontraban al inicio de la entrega, lo que se evaluará en el reconocimiento final del aprovechamiento. El adjudicatario es responsable de la conservación de las pistas, caminos, trochas y pasos que utilice, incluidas sus cunetas, y de su reparación al concluir el aprovechamiento. **Como norma general, no podrá arrastrarse madera en zonas encharcadas ni las comprendidas dentro del dominio público hidráulico.**

El adjudicatario será responsable de los daños que se pudieran ocasionar en todas las infraestructuras del monte existentes en la zona objeto del aprovechamiento (pistas forestales, pasos de agua, pasos canadienses, cerramientos, puertas, conducciones y puntos de agua, depósitos contra incendios, abrevaderos de ganado, etc.), así como de los daños en el resto del monte o en montes próximos, cuando dichos daños sean consecuencia de la actividad.

**Los restos de corta deberán ser aprovechados, o bien eliminados por el adjudicatario, mediante trituración sobre el terreno.**



Las pistas, caminos o carreteras a utilizar para el desembosque, **deben quedar libres de obstáculos que impidan el paso de personas o vehículos por las mismas cuando no se estén desarrollando los trabajos de corta y arrastre.**

La zona de corta deberá quedar limpia de cualquier tipo de materiales relacionados con el aprovechamiento, tales como bidones de aceite, gasolina, o cualquier otro desperdicio.

En el caso de proceder al astillado en monte, los posibles restos no aprovechados, deberán quedar esparcidos sobre el terreno, sin superar los 10 cm de grosor de la capa de ramas/astillas, con el fin de minimizar el riesgo de plagas, y principalmente en zonas rodadas por la maquinaria.

La madera apeada y apilada **no podrá permanecer en el monte más de 2 semanas en el periodo comprendido entre el 30 de mayo y el 30 de octubre, ni durante más de 4 semanas el resto del año**, salvo autorización específica del personal técnico de la Sociedad o lo que se disponga en la declaración de plaga forestal en su caso.

Tal y como se ha detallado, no es de aplicación lo dispuesto en la *Orden FYM/985/2014, de 5 de noviembre, por la que se desarrolla el Decreto 1/2012, de 12 de enero, por el que se regulan los aprovechamientos maderables y leñosos en montes y otras zonas arboladas no gestionados por la Junta de Castilla y León*, en lo referente a épocas y condiciones de ejecución de ellos aprovechamientos.

## **6.- CONDICIONES COMPLEMENTARIAS:**

Los aprovechamientos que se contemplan se ubican dentro de la zona ZEPA y LIC, *Pinares del Bajo Alberche*. Además, algunos de los lotes se incluyen dentro del ámbito de los planes de protección de especies protegidas, como es el caso del Águila imperial ibérica y la Cigüeña negra. Es por ello que se atenderá de forma específica a las regulaciones normativas existentes, debiéndose extremar las precauciones a la hora de desemboscar y arrastrar la madera, causando el mínimo perjuicio al arbolado circundante no afectado por el fuego.

**Los desembosques se realizarán de forma prioritaria por la amplia red de caminos existentes.** Dado el tipo de corta a ejecutar (a hecho), las zonas de apilado y cargaderos se corresponderán con los laterales de pistas forestales y caminos, en zonas preferentemente llanas.



Montes de Las Navas S.A.

**Se deberá respetar el regenerado existente de arbolado de todas las especies presentes que hubieran resistido el paso del fuego.**

Los daños producidos en el arbolado verde no objeto de aprovechamiento serán analizados por los técnicos de Montes de Las Navas S.A. para su valoración. Si afectan a la integridad y supervivencia del arbolado dañado, el adjudicatario quedará obligado a retirar los productos afectados. Si el daño se juzga como inevitable, se abonará el valor del producto tras su cubicación con el resto de los fustes. Si el daño se juzgara como evitable (roces de maquinaria con los fustes en pie o incorrecta dirección de caída de los pies apeados, el adjudicatario quedará obligado a abonar el valor de dichos productos más una indemnización correspondiente al **doble** del valor de los mismos. Si los pies afectados por el daño no peligran en su integridad o supervivencia, el adjudicatario quedará obligado a abonar la cantidad correspondiente a la depreciación que hubiera podido causar en el arbolado.

El incumplimiento de alguna de las condiciones mencionadas en el presente pliego podría anular el contrato de adjudicación, sin perjuicio de la oportuna denuncia ante las autoridades administrativas correspondientes.

El presente pliego de condiciones técnico-facultativas deberá ser firmado en cada una de sus hojas por el adjudicatario en signo de conformidad con el mismo, como requisito previo a la firma del contrato de aprovechamiento.

Las Navas del Marqués, a 22 de septiembre de 2025

EL DIRECTOR TÉCNICO

ABATI

GOMEZ

PEDRO -

01172483N

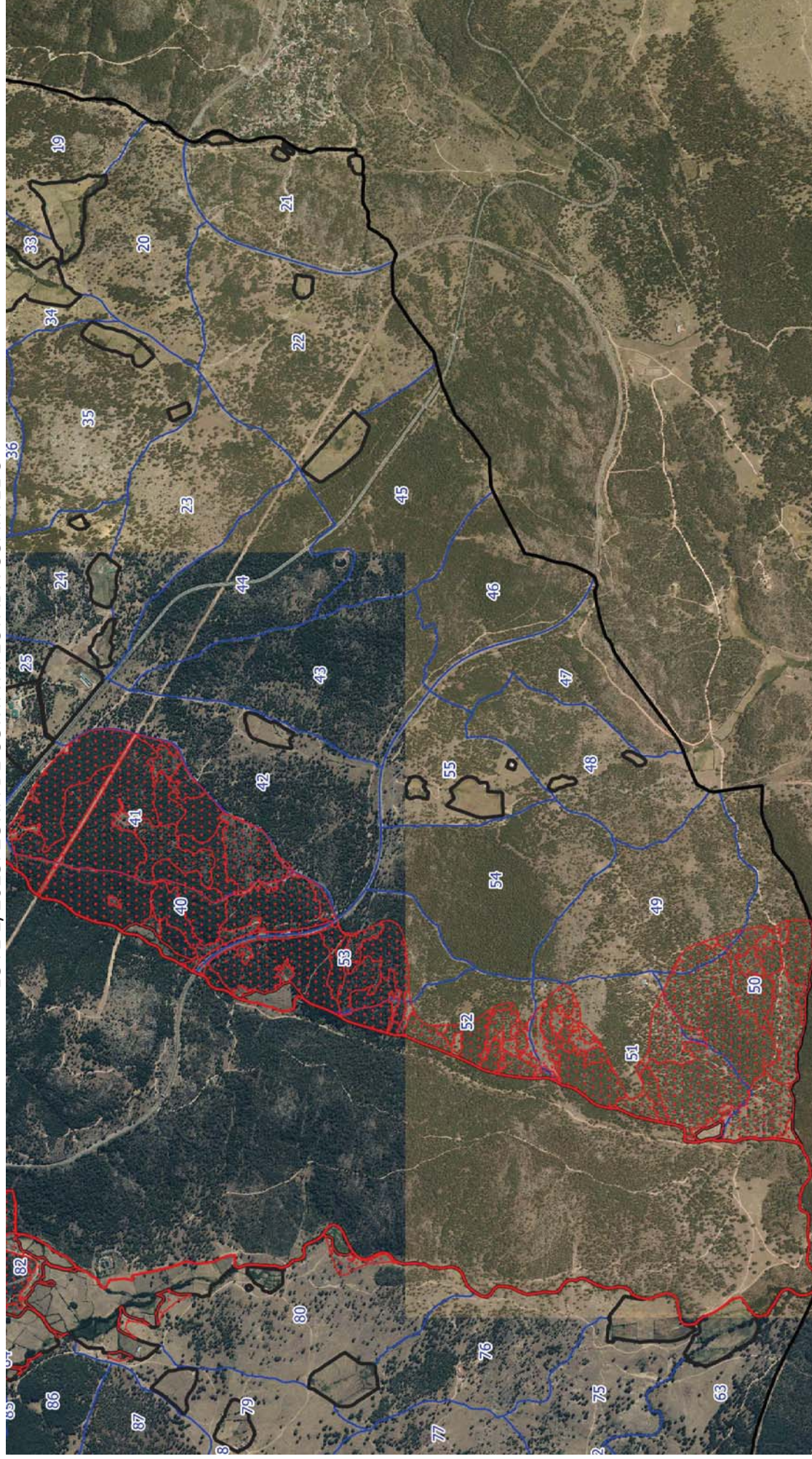
Fdo.: Pedro Abati Gómez

Firmado digitalmente por  
ABATI GOMEZ PEDRO -  
01172483N  
Nombre de reconocimiento  
(DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-01172483  
N, givenName=PEDRO,  
sn=ABATI GOMEZ, cn=ABATI  
GOMEZ PEDRO - 01172483N  
Fecha: 2025.09.26 10:35:06  
+02'00'

EL ADJUDICATARIO

Fdo.:

LOTE 1/2025. ZONA DE CORTA AFECTADA CUARTEL C



LOTE 1/2025. ZONA DE CORTA AFECTADA CUARTEL F

