



**PROYECTO DE ACTIVIDAD DESTINADA A GARAJE
APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS FORESTALES**

Fase 1: Ejecución de cerramientos exteriores e instalaciones de incendios y electricidad

esquina c/Periférica con C/Central del Pol. Ind. "El Brajero", 05230, Las Navas del Marqués (Ávila)

marzo 2023

Encarga:

MONTES DE LAS NAVAS, S.A.
CIF A05159728

Autores:

Carmen Barreda Galo N.º Colegiado
10561 COAM

Antonio López Collado N.º Colegiado
1370 COITICR

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. ANTECEDENTES Y OBJETO

El presente proyecto tiene como objeto la implantación de una actividad dedicada a garaje aparcamiento de vehículos forestales, situada en esquina c/Periférica con C/Central del Pol. Ind. "El Brajero", 05230, Las Navas del Marqués (Ávila), con código postal 05230, así como la definición de obras destinadas al acondicionamiento del inmueble para la nueva actividad. Se redacta el presente documento por encargo de MONTES DE LAS NAVAS, S.A. con CIF: A05159728.

El objeto del presente documento es el de exponer ante los Organismos Competentes que la actividad que nos ocupa reúne las condiciones y garantías mínimas exigidas por la reglamentación vigente, con el fin de obtener la Autorización Administrativa y la de Ejecución de la instalación.

Los autores de este documento técnico son D.ª Carmen Barreda Galo y D. Antonio López Collado, Ingeniero Técnico Industrial, colegiado número 1370 del COITICR.

1.2. TITULAR

El titular de la actividad que se pretende desarrollar es MONTES DE LAS NAVAS, S.A. con CIF: A05159728, con domicilio fiscal en PLAZA DE LA VILLA, 1, 05230, LAS NAVAS DEL MARQUÉS (ÁVILA).

1.1. EMPLAZAMIENTO DE LA ACTIVIDAD

Las instalaciones objeto del presente documento se ubican en esquina c/Periférica con C/Central del Pol. Ind. "El Brajero", 05230, Las Navas del Marqués (Ávila). El número de referencia catastral de la parcela en que se ubica el edificio es 7649502UK8974N.

En el mencionado edificio actualmente no se ejerce ningún tipo de actividad.

1.2. SITUACIÓN Y VIABILIDAD URBANÍSTICA

El uso que se pretende en dicho local se encuentra dentro de las normativas municipales correspondientes al Ayuntamiento de Las Navas del Marqués, siendo objeto de estudio:

- NN.UU. del Excmo. Ayuntamiento de Las Navas del Marqués.
- Cumplimiento del CTE.

Según las NN.UU. no hay ningún obstáculo a la implantación de dicha actividad en el local mencionado.

- Suelo **Urbano**.
- **Ordenanza 15** – Dotacional Exento.
- Sistema de Dotaciones y Espacio libres **OE-4. Otros Equipamientos**
- **Se permite el Uso Aparcamiento** (Categoría 2ª) que es el que nos ocupa.

1.3. REGLAMENTO Y DISPOSICIONES OFICIALES Y PARTICULARES

El presente documento recoge las características de los materiales, los cálculos que justifican su empleo y la forma de ejecución de las obras, dando con ello cumplimiento las siguientes disposiciones:

- Ordenación de la Edificación – LEY 38/1999, de 5-NOV, de la Jefatura del Estado – B.O.E.: 6 – NOV – 99

-Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002, sobre el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias.

-Real Decreto 1955/2000 de 1 de diciembre, por el que se regulan las Actividades de Transporte, Distribución, Comercialización, Suministro y Procedimientos de Autorización de Instalaciones de Energía Eléctrica.

-Real Decreto 314/2006 de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, martes 28 marzo 2006).

-Ley 3/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

-Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras.

-Real Decreto 486/1997 de 14 de abril de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

-Real Decreto 485/1997, sobre Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

-Real Decreto 1215/1997 de 14 de abril de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

-Real Decreto 773/1997 de 30 de mayo de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

-CTE-Documento Básico SE-Seguridad Estructural (R.D. 314/2006, de 17 de marzo).

-CTE-Documento Básico SE-AE-Seguridad Estructural; Acciones en la Edificación. (R.D. 314/2006, de 17 de marzo). Aplicado conjuntamente con DB-SE.

-CTE-Documento Básico SE-F. (R.D. 314/2006, de 17 de marzo). Aplicado conjuntamente con el DB-SE.

-CTE-Documento Básico SI-Seguridad en caso de Incendios (R.D. 314/2006, 17 de marzo).

-CTE-Documento Básico HS-Exigencias Básicas de Salubridad (R.D. 314/2006, 17 de marzo). En sus puntos:

-HS 1 (Protección Frente a la Humedad).

-HS 3 (Calidad del Aire Interior).

-HS 4 (Suministro de Aguas).

-HS 5 (Evacuación de aguas).

-CTE-Documento Básico HR-Exigencias Básicas de Protección Frente al Ruido. (R.D. 314/2006, 17 de marzo).

-Normas UNE de obligado cumplimiento publicadas por el Instituto de Racionalización y Normalización.

-Desechos y residuos sólidos urbanos. Ley 42/1975 de 19 de noviembre (B.O.E. 1975-11-221).

-Reglamento de actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. Decreto 2414/1961 de 30 de noviembre (B.O.E. 1961-12-07).

-Real Decreto 330/2003 de 14 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1560/1992, de 18 de diciembre, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas.

OTRAS DISPOSICIONES

- Normas Urbanísticas del Excmo. Ayuntamiento de Las Navas del Marqués.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
- Decreto legislativo 1/2015, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León.

1.6. DESCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

1.6.1. Descripción general de la actividad.

Las instalaciones donde se ubica la actividad que se pretende implantar es una nave industrial, construida dentro de una parcela con uso predominante DOTACIONAL, según el plano de clasificación del suelo municipal y las Normas Urbanísticas.

La planta se distribuye en un espacio principal destinado al estacionamiento de vehículos destinados a trabajos forestales y de prevención de incendios en el medio natural, además de una serie de espacios complementarios como un recinto destinado a almacenar maquinaria, un espacio de oficina y un aseo que dispone de lavabo e inodoro. Se trata de una actividad con una presencia mínima y puntual de personal, únicamente para el estacionamiento de vehículos y el almacenaje puntual de útiles de trabajo.

Estas instalaciones están totalmente acondicionadas y preparadas para el desarrollo de la actividad que nos ocupa.

1.6.2. Programa de necesidades

El programa de necesidades se desarrolla en una nave industrial destinada a garaje aparcamiento de vehículos forestales.

Según Decreto legislativo 1/2015, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León:

Se trata de una actividad CLASIFICADA (garaje aparcamiento de vehículos forestales). Se anexa memoria ambiental especificando las medidas correctoras aplicables, suficientes para garantizar la comodidad, salubridad y seguridad del entorno urbano circundante. Se anexa Memoria ambiental especificando las mismas.

Este programa se adapta a las características del establecimiento, cuyas dimensiones quedan reflejadas en los planos adjuntos.

1.6.3. Clasificación del Suelo y Uso característico del edificio

- La clasificación del suelo en el que se ubica la actividad es **suelo urbano**.
- El uso predominante de la parcela donde se encuentra el edificio es DOTACIONAL, permitiéndose el **uso APARCAMIENTO** (que es el que nos ocupa) como **COMPLEMENTARIO**.
- La actividad se aloja en **planta baja y entreplanta**.

1.6.4. Relación con el entorno

Se trata de una nave industrial en el que se pretende implantar la actividad de garaje aparcamiento de vehículos. En el entorno existen edificaciones de uso industrial y dotacional.

1.6.5. Cumplimiento del CTE

Descripción de las prestaciones del edificio por requisitos básicos y en relación con las exigencias básicas del CTE:

Son requisitos básicos, conforme a la Ley de Ordenación de la Edificación, los relativos a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad.

Se establecen estos requisitos con el fin de garantizar la seguridad de las personas, el bienestar de la sociedad y la protección del medio ambiente, debiendo los edificios proyectarse, construirse, mantenerse y conservarse de tal forma que se satisfagan estos requisitos básicos.

1.6.6. Requisitos relativos a la funcionalidad

1.- Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el local.

2.- Accesible a personas con movilidad reducida, debido a que las condiciones viales lo hacen practicable para dichos usuarios. Condiciones de accesibilidad de la Sección SUA 9.

3.- Acceso a los servicios de telecomunicaciones y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica. El establecimiento cuenta con los servicios de telecomunicación, así como de telefonía.

1.6.7. Requisitos relativos a la seguridad

- Seguridad estructural, de tal forma que no se produzcan en el establecimiento, ni en el edificio que lo contiene, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia del edificio.

- Seguridad en caso de incendio, de tal forma que los ocupantes puedan desalojar el establecimiento en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.

- Condiciones urbanísticas: el establecimiento donde se ubica es de fácil acceso para los bomberos. El espacio exterior inmediatamente próximo a la misma, cumple las condiciones suficientes para la intervención de los servicios de extinción de incendios.

- Todos los elementos estructurales son resistentes al fuego durante un tiempo superior al sector de incendio de mayor resistencia.

El acceso está garantizado ya que los huecos cumplen las condiciones de separación.

No se produce incompatibilidad de usos.

No se colocará ningún tipo de material que por su baja resistencia al fuego, combustibilidad o toxicidad pueda perjudicar la seguridad del edificio o la de sus ocupantes.

- Seguridad de utilización, de tal forma que el uso normal del comercio no suponga riesgo de accidente para las personas.

- La configuración de los espacios, los elementos fijos y móviles que se instales en el establecimiento, se han proyectado de tal manera que puedan ser usados para los fines previstos dentro de las limitaciones de uso del local que se describen más adelante sin que suponga riesgo de accidentes para los usuarios de la misma.

1.6.8. Requisitos relativos a la habitabilidad

- Higiene, salud y protección del medio ambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del local y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.

El establecimiento reúne los requisitos de habitabilidad, salubridad, ahorro energético y funcionalidad exigidos para este uso.

El conjunto del local dispone de medios que impiden la presencia de agua o humedad inadecuada procedente de precipitaciones atmosféricas, del terreno o de condensaciones, y dispone de medios para impedir su penetración o, en su caso, permiten su evacuación sin producción de daños.

El edificio en su conjunto, dispone de espacios y medios para extraer los residuos ordinarios generados en ellos de forma acorde con el sistema público de recogida.

El establecimiento dispone de medios para que sus recintos se puedan ventilar adecuadamente, eliminando los contaminantes que se produzcan de forma habitual durante su uso normal, de forma que se aporte un caudal suficiente de aire exterior y se garantice la extracción y expulsión del aire viciado por los contaminantes.

El establecimiento dispone de medios adecuados para suministrar al equipamiento higiénico previsto de agua apta para el consumo de forma sostenible, aportando caudales suficientes para su funcionamiento, sin alteración de las propiedades de aptitud para el consumo e impidiendo los posibles retornos que puedan contaminar la red, incorporando medios que permitan el ahorro y el control del agua.

- Protección contra el ruido, de tal forma que el ruido percibido o emitido, no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.

Todos los elementos constructivos verticales (particiones interiores, paredes separadoras de propiedades o usuarios distintos, fachadas y cubierta) cuentan con el aislamiento acústico requerido para los usos previstos en las dependencias que delimitan.

Todos los elementos constructivos horizontales, cuentan con el aislamiento acústico requerido para el uso previsto en el establecimiento.

- Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del local.

El establecimiento dispone de una envolvente adecuada a la limitación de la demanda energética necesaria para alcanzar el bienestar térmico en función del clima de Las Navas del Marqués, del uso previsto y del régimen de verano y de invierno.

Las características de aislamiento e inercia, permeabilidad al aire y exposición a la radiación solar, permiten la reducción del riesgo de aparición de humedades de condensaciones superficiales e intersticiales que puedan perjudicar las características de la envolvente.

El establecimiento dispone de instalaciones de iluminación adecuadas a las necesidades de sus usuarios.

Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio.

1.7. DESCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO

1.7.1. Descripción de la geometría

El establecimiento es de forma regular de 408,12 m² construidos en planta baja y entreplanta, y una superficie útil de 380,68 m², destinados a la actividad. La forma y dimensiones del mismo pueden apreciarse en los planos adjuntos.

Al establecimiento se accede directamente desde el exterior por una de las puertas de acceso, alcanzándose bien el espacio de garaje aparcamiento o bien el espacio de oficina.

La altura libre de los recintos es la siguiente:

- Garaje aparcamiento: entre 6,75 m y 8,66 m
- Oficina, aseo y distribuidor: 2,60 m
- Almacén: entre 3,80 m y 5,71 m

1.7.2. Volumen

El volumen del establecimiento es el existente, condicionado por las dimensiones y características de las dependencias que lo forman, es de **2575,68 m³**.

1.7.3. Accesos

El acceso se realiza directamente desde el espacio exterior de la parcela en la que se ubica la nave industrial, a través de una de las puertas de acceso, alcanzándose bien el espacio de garaje aparcamiento o bien el espacio de oficina.

1.7.4. Evacuación

A efectos de evacuación, se consideran los tres (3) huecos de entrada como salidas del establecimiento.

1.7.5. Servicios de higiene

Las NN.UU. no definen dotación mínima de aseos para uso aparcamiento (cuando no es de uso público). No obstante, se ha proyectado habilitar **un aseo para uso de personal, que dispone de lavabo e inodoro**. Se trata de una dotación suficiente teniendo en cuenta el tipo de actividad (donde no habrá una presencia permanente de personal) y la superficie del local.

1.7.6. Superficies

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

TOTAL, SUP. CONSTRUIDA **408,12 m²**

SUPERFICIES ÚTILES TRAS EL ACONDICIONAMIENTO

1. Garaje Aparcamiento	280,91 m ²
2. Distribuidor	27,12 m ²
3. Oficina	22,15 m ²
4. Aseo	3,75 m ²
5. Almacén	46,75 m ²
TOTAL, SUP. ÚTIL	380,68 m²

Las Navas del Marqués, enero 2023



Carmen Barreda Galo
Arquitecta



Antonio López Collado
Ingeniero Técnico Industrial

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

A continuación, se describen los materiales existentes en el establecimiento para el normal desarrollo de la actividad.

2.1. Estructura

La estructura está constituida por pilares y cerchas metálicos.

2.2. Cubierta

Cubierta inclinada a dos aguas a base de placas de chapa de acero de 0,8 mm de espesor prelacadas sobre correas metálicas en Z y apoyadas en cerchas metálicas.

2.3. Solados y Alicatados

Los suelos del local están compuestos por hormigón por la propia solera en el caso del garaje aparcamiento y solado de gres esmaltado en el resto de recintos.

2.4. Cerramientos exteriores y medianerías

Cerramiento de muros de bloque de hormigón de 3 m de alto con pilastras interiores macizadas de hormigón armado y armadura de atado entre hiladas. Los muros serán enfoscados con mortero blanco. Sobre los muros de bloque y para cerrar la altura hasta la cubierta se colocarán rejillas de lamas horizontales metálicas.

2.5. Techos

Falso techo continuo en el caso de oficina, almacén y distribuidor; y la propia cubierta ligera en el recinto de garaje aparcamiento y almacén. El techo existente es falso techo continuo.

2.6. Carpintería

Carpintería exterior:

Puertas seccionales de panel sándwich para acceso rodado y peatonal al recinto de garaje aparcamiento.

Ventana de aluminio lacado en blanco con vidrio Climait 4/6/4 con reja de acero laminado en ventana de oficina y aseo.

Carpintería interior:

Puertas de paso lisas de madera de pino y moldura perimetral en acceso a oficina y aseo.

2.7. Fontanería y aparatos sanitarios

El abastecimiento de agua al establecimiento se realiza mediante la acometida a la red municipal existente, existiendo un contador individual en el edificio.

Las tuberías de distribución de agua son de polietileno reticulado y los desagües son de tubería de PVC y su diámetro, así como el de las tuberías de alimentación de los distintos aparatos, es el que se indica en los planos que componen el presente proyecto.

Los desagües de los aparatos están conectados a bote sifónico y éste a su vez a las arquetas que componen la red de gran evacuación del conjunto del local.

2.8. Pintura y acabados

Los paramentos interiores (sobre yesos) están pintados con pintura lavable, habiéndose aplicado una mano de pintura en el local para darle una mejor imagen.

2.9. Actividad

2.10.1 Proceso industrial

En el establecimiento que nos ocupa se pretende implantar la actividad de garaje aparcamiento de vehículos forestales.

El establecimiento cumplirá con todos los requisitos de iluminación, ventilación y acabados requeridos.

2.10.2. Clasificación decimal

Según Decreto legislativo 1/2015, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León:

Se trata de una actividad CLASIFICADA (garaje aparcamiento de vehículos forestales). Se anexa memoria ambiental especificando las medidas correctoras aplicables, suficientes para garantizar la comodidad, salubridad y seguridad del entorno urbano circundante. Se anexa Memoria ambiental especificando las mismas.

2.10.3. Personal Laboral

La actividad será llevada a cabo por 3 personas, que serán quienes gestionen la entrada y salida de los vehículos a estacionar.

2.10.4. Equipamiento, dotaciones e instalaciones

Maquinaria y dotaciones: La actividad a implantar no precisa de equipamiento especial para su desarrollo. Únicamente se cuenta con dotación de equipos eléctricos para el normal desarrollo de la actividad:

- Ordenador
- Central de Detección de Incendios
- Termo eléctrico

Todas ellas incorporan aislamiento acústico, para reducir la emisión de ruido y además en el cálculo de emisión de ruido del local y por ende en el cálculo del aislamiento acústico del local, se han tenido en cuenta las emisiones de estos equipos.

2.10.5. Materias primas, productos intermedios y acabados

La actividad a desarrollar no tiene ningún proceso de producción ni de producto final como se ha indicado en otros puntos de la presente memoria.

2.10.6. Energía

Se utilizará energía eléctrica, únicamente.

2.10. Aplicación de las medidas correctoras. Repercusión medioambiental

2.10.1. Iluminación y demanda de potencia eléctrica

La instalación eléctrica existente se adapta a lo establecido en el REBT.

Calcularemos a continuación la potencia eléctrica instalada en el local:

Equipo	Potencia
Ordenador	0,09 kW
Central de Detección de Incendios	0,08 kW
Termo eléctrico	1,00 kW
Iluminación	0,16 kW
Tomas	2,00 kW
TOTAL	3,33 kW

2.10.2. Ventilación

- Se incluye en la presente memoria el apartado 3.4. Cumplimiento de DB HS. Salubridad.
- Se adjunta ANEJO II. Justificación sistema de ventilación.
- Se adjunta ANEJO III. Desclasificación del local.

En los mencionados puntos de la presente memoria se justifica que el sistema de ventilación natural diseñado garantiza una ventilación adecuada del local, en base a las exigencias de los distintos reglamentos y normativas que le son aplicación.
--

2.10.3. Climatización

Dada la naturaleza de la actividad a implantar, no se contempla la instalación de ningún equipo de climatización.

2.10.4. Instalaciones Sanitarias

El aseo estará en todo momento higiénicamente limpios. El aseo consta de un lavabo y un inodoro con tapa y descarga automática de agua.

Todas las paredes del aseo están revestidas con pintura plástica, hasta una altura aproximada de 2,60 metros y el suelo está revestido con baldosas cerámicas de gres para facilitar así su limpieza y desinfección.

Al local se le dota de un botiquín de urgencia con el material necesario para prestar los primeros auxilios, dicho botiquín será revisado al menos una vez al mes y se repondrá el material gastado.

2.10.5. Cálculo de la carga de fuego

Se adjunta Anejo I. Protección Contra Incendios en Establecimientos Industriales.

2.10.6. Almacenamiento de materiales combustibles y emisiones

La totalidad de la energía a utilizar en el local, para el normal desarrollo de la actividad será energía eléctrica, por lo que no hay que tener en cuenta ningún tipo de almacenamiento de materiales peligrosos.

2.10.7. Residuos y Desperdicios

Los residuos y desperdicios generados, propios de cualquier actividad comercial, son perfectamente asimilables por la compañía de recogida de basuras de la localidad, depositándolos en los contenedores que la misma tiene en el municipio para ello, a las horas marcadas en la legislación vigente.

2.10.8. Niveles sonoros

Dadas las características de la actividad a desarrollar en el establecimiento, no se espera que el nivel de ruido exceda de los límites marcados por la legislación vigente.

Atendemos a lo establecido en las NN.UU. de las Navas del Marqués:

7.2.5. PROTECCIÓN CONTRA CONTAMINACIÓN ACÚSTICA Y VIBRATORIA

I. Se entiende por este tipo de contaminación la presencia de formas de energía mecánica que implique riesgos, daño o molestia grave para las personas o bienes de cualquier naturaleza. Dentro del concepto de formas de energía quedan englobadas las perturbaciones por ruidos y vibraciones, excluyéndose del campo de aplicación de estas normas las producidas por radiaciones ionizantes.

(...)

III. La medición de los valores que cuantifican este tipo de contaminación, se realizará en los límites del solar o parcela en la que se aloja la actividad emisora, o en el emplazamiento residencial exterior más desfavorable.

IV. En función del tipo de actividad, y de su ubicación con respecto a emplazamientos residenciales, se establecen valores máximos para cada tipo de contaminación:

1. Contaminación por ruido.

El nivel sonoro se medirá en decibelios ponderados de la escala A (dB A), según la Norma UNE 21/314/75 y su determinación se hará en los lugares de observación indicados en el apartado C del presente artículo. Los valores máximos para cada tipo de actividad, en función de su situación respecto a zonas residenciales, son la recogidas en la Tabla 6.

LÍMITES DE EMISIÓN SONORA TRANSMITIDA AL EXTERIOR		
ACTIVIDAD COLINDANTE	TRANSMISIÓN MÁXIMA (dBA)	
	DÍA	NOCHE
ACTIVIDAD INDUSTRIAL	70	55
SERVICIOS URBANOS NO ADMINISTRATIVOS		
ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE HOSTELERÍA	65	55
RESIDENCIA	55	45
SERVICIOS TERCIARIOS NO COMERCIALES		
EQUIPAMIENTO NO SANITARIO		
EQUIPAMIENTO SANITARIO	45	35

LÍMITES DE RECEPCIÓN SONORA EN EL INTERIOR DE LOS LOCALES			
ACTIVIDAD COLINDANTE		RECEPCIÓN MÁXIMA (dBA)	
		DÍA	NOCHE
EQUIPAMIENTO	SANITARIO Y BIENESTAR SOCIAL	25	20
	CULTURAL Y RELIGIOSO	30	30
	EDUCATIVO	40	30
	PARA EL OCIO	40	40
SERVICIOS TERCIARIOS	HOSPEDAJE	40	30
	OFICINAS	45	-
	COMERCIO Y HOSTELERÍA	55	55
RESIDENCIAL	PIEZAS HABITABLES, EXC. COCINA	35	30
	PASILLOS, ASEOS Y COCINAS	40	35
	ZONAS DE ACCESO COMÚN	50	40

El límite de emisión sonora transmitida a exterior será de 70-55 dBA (día y noche, respectivamente).

En el caso de nuestro establecimiento, linda lateralmente una nave colindante, donde se desarrollan labores administrativas. El límite de recepción sonora en el interior de la nave colindante será de 45 dBA (día).

La actividad que nos ocupa es un garaje aparcamiento de vehículos forestales donde los únicos focos sonoros serán los propios vehículos que normalmente están almacenados o aparcados, con escasa movilidad.

Consideramos por lo tanto cumplido lo exigido en el artículo 7.2.5.

2. Contaminación vibratoria.

No podrá permitirse ninguna vibración que sea detectable sin instrumentos en los lugares de observación especificados en el apartado C de este artículo. Para

su corrección, se dispondrán bancadas antivibratorias independientes de la estructura del edificio y del suelo del local para todos aquellos elementos originadores de vibración, así como de apoyos elásticos para fijación a paramentos. Las vibraciones medidas en Pals (VPals = $10 \log 3200 A^2 N^3$, siendo A la amplitud en centímetros y N la frecuencia en Hertzios) no superarán los siguientes valores:

<u>LUGAR</u>	<u>VIBRACIÓN MÁXIMA (VPals)</u>
Junto al generador.	30
En el límite del local.	17
En el exterior del local.	5

No existe en la actividad que nos ocupa ningún elemento o equipo susceptible de generar vibraciones.

2.10.9. Eliminación de perturbaciones

No existen fuentes emisoras de perturbaciones que precisen estudio.

2.10.10. Aguas

Agua Potable

El suministro de agua potable se realizará por medio de la Red Municipal de Abastecimiento de Agua Potable, contando el establecimiento con acometida común al edificio donde está situado.

Aguas Residuales

Serán vertidas a la Red de Alcantarillado Público, mediante acometida común al edificio donde está situado, no siendo necesaria la depuración previa para este tipo de actividad.

2.12. Publicidad exterior

No se instalará ningún tipo de elementos publicitario en la fachada del establecimiento.

2.13. Descripción de las obras

Se procede a definir claramente las obras solicitadas, así como la duración de las mismas y la superficie afectada por dichas obras.

DURACIÓN OBRA	3 SEMANAS
LUGAR ACOPIO MATERIALES	INTERIOR LOCAL
LICENCIA DE CONTENEDOR	NO
LICENCIA DE ANDAMIOS O VALLAS	NO
SUPERFICIE AFECTADA POR OBRA EN INTERIOR	380,68 M2
P.E.M.	23.940,27€

Descripción de la obra:

Se trata de una obra de acondicionamiento puntual.

INTERIOR:

- Construcción de entreplanta y escalera de acceso a la misma.
- Nueva distribución interior (según planos adjuntos).
- Nuevos revestimientos.
- Colocación de carpinterías interiores
- Instalación de nuevos equipos de emergencia.
- Elementos de protección y señalización contra incendios.
- Instalación de saneamiento y fontanería para aseo.
- Instalación de electricidad e iluminación.

EXTERIOR:

- Modificación de cerramiento de fachadas.
- Colocación de carpinterías exteriores.

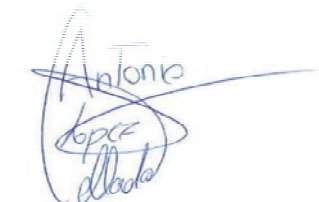
2.14. Conclusiones

Con lo descrito en esta memoria y los anexos y planos que se acompañan, creemos dar una idea clara de las instalaciones existentes, para que por el Excmo. Ayuntamiento de Las Navas del Marqués se conceda la oportuna licencia de funcionamiento normal de la actividad.

Las Navas del Marqués, enero 2023



Carmen Barreda Galo
Arquitecta



Antonio López Collado
Ingeniero Técnico Industrial

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS.....	31,98	0,13
04	FACHADAS Y PARTICIONES	10.489,96	43,82
05	CARPINTERÍA CERRAJERÍA Y VIDRIOS	1.953,09	8,16
06	REMATES Y AYUDAS	500,00	2,09
07	INSTALACIONES	8.187,79	34,20
08	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	196,91	0,82
09	REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS.....	1.823,23	7,62
10	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	129,62	0,54
11	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	112,69	0,47
12	CONTROL DE CALIDAD.....	103,00	0,43
13	SEGURIDAD Y SALUD	412,00	1,72
		TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	23.940,27
19,00 % GG + BI		4.548,65	
21,00 % I.V.A.....		5.982,68	
		TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	34.471,61
		TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	34.471,61

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

, a 20 de marzo de 2023

El promotor

El arquitecto

Montes de la Navas SA

Carmen Barreda Galo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS									
DFF011	m ² Apertura de hueco en hoja exterior de fachada, de fábrica vista.								
	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles.								
	Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	VENTANA DE ASEO	0,78				0,780			
	VENTANA + PUERTA DE OFICINA	3,13				3,130			
							3,910	8,18	31,98
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS									31,98

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 FACHADAS Y PARTICIONES									
FLA030	m² Fachada de paneles sándwich aislantes, de acero. Fachada de paneles sándwich aislantes, de 40 mm de espesor y 1100 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa nervada de acero galvanizado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de 40 kg/m³ de densidad media, colocados en posición vertical y fijados mecánicamente con sistema de fijación oculta a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de los paneles y cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich. Criterio de valoración económica: El precio incluye la estructura soporte y la resolución de puntos singulares. Incluye: Replanteo de los paneles. Corte, preparación y colocación de los paneles. Sellado de juntas. Fijación mecánica de los paneles. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². Cerramiento fachada sur desde entreplanta hasta cubierta								
		40				40,000			
							40,000	60,38	2.415,20
FFF020	m² Fachada de una hoja, de fábrica de bloque de hormigón para revés Fachada de una hoja, de 20 cm de espesor, de fábrica de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón y de los frentes de pilares con bloques cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de bloques en "U" de hormigón; montaje y desmontaje de apeo. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. MEDIANERA SUR HASTA ENTREPLANTA NUEVA SUPERFICIE DE FACHADA OESTE								
		1	11,400	2,750		31,350			
		1	1,800	3,250		5,850			
							37,200	35,37	1.315,76
FDR010	m² Reja de acero. Reja metálica compuesta por bastidor de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 40x40x1,5 mm, lamas fijas horizontales tipo Z. montaje mediante patillas de anclaje. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto. REJILLA 1 REJILLA 2 REJILLA 3								
		2	4,800	0,850		8,160			
		3	4,800	3,450		49,680			
		1	3,000	3,250		9,750			
							67,590	100,00	6.759,00
TOTAL CAPÍTULO 04 FACHADAS Y PARTICIONES									10.489,96

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA CERRAJERÍA Y VIDRIOS									
LCL060	Ud Carpintería exterior de aluminio. Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 650x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICO-AT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso paillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	VENTANA ASEO	1				1,000			
							1,000	424,22	424,22
LCL060b	Ud Carpintería exterior de aluminio. Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICO-AT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso paillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	VENTANA OFICINA	1				1,000			
							1,000	464,20	464,20
LEM140	Ud Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normal Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 85x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrolgalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de pino país, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el premarco. Fijación del block de puerta al premarco. Relleno de la holgura entre precerco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PUERTA EXTERIOR OFICINA	1				1,000			
							1,000	978,86	978,86

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
LVC010	m² Doble acristalamiento estándar. Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 14 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.								
	VENTANA ASEO	1	0,650	1,200		0,780			
	VENTANA OFICINA	1	1,000	1,200		1,200			
							1,980	43,34	85,81
	TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA CERRAJERÍA Y VIDRIOS.....								1.953,09

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REMATES Y AYUDAS									
HYA010	Ud Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios, fontanería, saneamiento y electricidad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							1,000	500,00	500,00
TOTAL CAPÍTULO 06 REMATES Y AYUDAS									500,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 INSTALACIONES									
SUBCAPÍTULO 07.2 Electricidad e Iluminación									
IEI020	Ud Red de distribución interior en garaje. Red eléctrica de distribución interior en garaje con ventilación forzada de 380 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC rígido: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, ; mecanismos monobloc de superficie (IP55). Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos y luminarias. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,000	2.058,58	2.058,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.2 Electricidad e Iluminación.....									2.058,58
SUBCAPÍTULO 07.3 PCI									
IOR030	m² Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con m Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante proyección neumática de mortero ignífugo, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de cemento en combinación con perlita o vermiculita, hasta formar un espesor mínimo de 11 mm y conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie del perfil metálico. Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos de proyección. Proyección mecánica del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.								
SUPERFICIE DE CERCHAS A PROTEGER		5		19,480		97,400			
SUPERFICIE DE PILARES PROTEGER		1		48,050		48,050			
							145,450	12,75	1.854,49
IOR040	m² Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con p Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 916 micras y conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.								
SUPERFICIE ESTRUCTURA METÁLICA DE ESCALERA A PROTEGER									
ESTRUCTURA ESCALERA									
Tramo 1		2	2,850	0,300		1,710			
Descansillo (I)		2	1,500	0,300		0,900			
Descansillo (II)		2	2,000	0,300		1,200			
Tramo 2		2	2,750	0,300		1,650			
SUPERFICIE ESTRUCTURA DE ENTREPLANTA A PROTEGER		6	4,900	0,860		25,284			
VIGAS		2	3,570	0,860		6,140			
		2	2,000	0,770		3,080			
		2	5,670	1,100		12,474			
PILARES		1	2,750	0,480		1,320			
							53,758	42,91	2.306,76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IOF023	m² Franja cortafuegos de placas de yeso laminado, para edificio de Franja cortafuegos horizontal, de 1 m de anchura, con una resistencia al fuego EI 60, para edificio de uso industrial, fijada mecánicamente a la medianera con subestructura soporte, sistema D113-FC.es 01 "KNAUF", compuesta por 2 placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, cortafuego "KNAUF", fijadas a la subestructura soporte compuesta por canales y montantes, formando escuadras separadas 750 mm entre sí, conectores y maestras separadas 400 mm entre sí. Incluso tornillos para la fijación de las placas, y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo. Formación de las escuadras con canales y montantes. Colocación y fijación de las escuadras. Instalación de conectores. Colocación a presión de las maestras contra los conectores. Colocación y fijación de los perfiles perimetrales. Preparación y corte de las placas. Atornillado de las placas a los perfiles perimetrales y a las maestras. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	ENCUENTRO DE CUBIERTA CON MEDIANERA SUR	1	6,000	1,000		6,000		
							6,000	71,72	430,32
IOD001	Ud Central de detección automática de incendios, convencional. Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas. Incluso baterías. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						1,000	282,69	282,69
IOD004	Ud Pulsador de alarma, convencional. Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, con tapa de metacrilato. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						3,000	35,96	107,88
IOD005	Ud Sirena interior. Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						1,000	109,37	109,37

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IOA010	Ud Alumbrado de emergencia en garaje. Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexión y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							6,000	148,89	893,34
IOX010	Ud Extintor. Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
							3,000	48,12	144,36
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.3 PCI.....									6.129,21
TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIONES.....									8.187,79

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES									
NAO030	m ² Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante d								
	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante.								
	Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							29,000	6,79	196,91
TOTAL CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....									196,91

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS									
RRY015	m² Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. Sistema "KNAUF" Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 120, sistema W628.es "KNAUF", de 120 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por dos placas de yeso laminado tipo cortafuego (DF) de 25 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 90 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
							29,000	62,87	1.823,23
TOTAL CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS.....									1.823,23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO								
	SUBCAPÍTULO 10.2 Señalización PCI								
IOS010	Ud Señalización de equipos contra incendios. Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							6,000	11,57	69,42
IOS020	Ud Señalización de medios de evacuación. Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							4,000	15,05	60,20
	TOTAL SUBCAPÍTULO 10.2 Señalización PCI.....								129,62
	TOTAL CAPÍTULO 10 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO.....								129,62

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 GESTIÓN DE RESIDUOS									
GRA010	Ud Transporte de residuos inertes con contenedor. Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,000	112,69	112,69
TOTAL CAPÍTULO 11 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									112,69

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD								
XUX010	Ud Conjunto de pruebas y ensayos. Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.								
							1,000	103,00	103,00
	TOTAL CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD.....								103,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD									
YCX010	Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva. Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
							1,000	206,00	206,00
YIX010	Ud Conjunto de equipos de protección individual. Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
							1,000	206,00	206,00
TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....									412,00
TOTAL.....									23.940,27

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DERRIBOS					
DFF011	m ²	Apertura de hueco en hoja exterior de fachada, de fábrica vista. Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en hoja exterior de cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la hoja o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, pero no incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco ni la colocación de dinteles. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.			
mo113	0,452 h	Peón ordinario construcción.	17,210	7,78	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	7,800	0,16	
Suma la partida.....					7,94
Costes indirectos.....					3,00% 0,24
TOTAL PARTIDA					8,18

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 FACHADAS Y PARTICIONES						
FLA030	m ²		Fachada de paneles sándwich aislantes, de acero. Fachada de paneles sándwich aislantes, de 40 mm de espesor y 1100 mm de anchura, formados por doble cara metálica de chapa nervada de acero galvanizado, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de 40 kg/m ³ de densidad media, colocados en posición vertical y fijados mecánicamente con sistema de fijación oculta a una estructura portante o auxiliar. Incluso accesorios de fijación de los paneles y cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sándwich. Criterio de valoración económica: El precio incluye la estructura soporte y la resolución de puntos singulares. Incluye: Replanteo de los paneles. Corte, preparación y colocación de los paneles. Sellado de juntas. Fijación mecánica de los paneles. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² . Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m ² .			
mt12ppl100pgd	1,050	m ²	Panel sándwich aislante para fachadas, de 40 mm de espesor y 110	36,810	38,65	
mt13ccg030h	8,000	Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero inoxidable, con ar	0,890	7,12	
mt13dcp020a	2,000	m	Cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sell	2,100	4,20	
mo051	0,206	h	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	18,650	3,84	
mo098	0,206	h	Ayudante montador de cerramientos industriales.	17,750	3,66	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	57,500	1,15	
Suma la partida.....						58,62
Costes indirectos.....						3,00% 1,76
TOTAL PARTIDA.....						60,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

FFF020	m ²		Fachada de una hoja, de fábrica de bloque de hormigón para revés Fachada de una hoja, de 20 cm de espesor, de fábrica de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm ²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón y de los frentes de pilares con bloques cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Dintel de fábrica armada de bloques en "U" de hormigón; montaje y desmontaje de apeo. Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m ² . En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m ² . En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.			
mt02bhg010de	13,000	Ud	Bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm	0,930	12,09	
mt08aaa010a	0,011	m ³	Agua.	1,540	0,02	
mt09mif010cb	0,030	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	31,970	0,96	
mt07aco010c	0,700	kg	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corr	1,650	1,16	
mt08cem011a	3,699	kg	Cemento Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacos, según	0,100	0,37	
mt01arg006	0,005	t	Arena de cantera, para hormigón preparado en obra.	17,270	0,09	
mt01arg007a	0,010	t	Árido grueso homogeneizado, de tamaño máximo 12 mm.	17,120	0,17	
mt02bhg012a	4,000	Ud	Plaqueta de hormigón gris, 20x17x4 cm, para revestir.	0,310	1,24	
mt50spa050m	0,001	m ³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	453,250	0,45	
mt50spa081a	0,003	Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	19,870	0,06	
mt50spa101	0,011	kg	Clavos de acero.	1,930	0,02	
mq06mms010	0,110	h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, su	1,960	0,22	
mo021	0,584	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	18,170	10,61	
mo114	0,361	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	17,210	6,21	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	33,700	0,67	
Suma la partida.....						34,34
Costes indirectos.....						3,00% 1,03
TOTAL PARTIDA.....						35,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
FDR010	m ²	Reja de acero. Reja metálica compuesta por bastidor de tubo cuadrado de perfil hueco de acero laminado en frío de 40x40x1,5 mm, lamas fijas horizontales tipo Z. montaje mediante patillas de anclaje. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
			Sin descomposición		97,09
			Costes indirectos.....	3,00%	2,91
			TOTAL PARTIDA		100,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CARPINTERÍA CERRAJERÍA Y VIDRIOS						
LCL060		Ud	Carpintería exterior de aluminio. Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 650x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt25pfx115foa	1,000	Ud	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, u	360,550	360,55	
mt22www010a	0,629	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	5,420	3,41	
mt22www050a	0,296	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad pe	4,840	1,43	
mo018	1,287	h	Oficial 1º cerrajero.	18,390	23,67	
mo059	0,827	h	Ayudante cerrajero.	17,800	14,72	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	403,800	8,08	
				Suma la partida.....		411,86
				Costes indirectos.....	3,00%	12,36
				TOTAL PARTIDA		424,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

LCL060b		Ud	Carpintería exterior de aluminio. Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1000x1200 mm, acabado lacado color blanco, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Incluye: Ajuste final de la hoja. Sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.						
mt25pfx 115moa	1,000	Ud	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, u	394,530	394,53				
mt22www010a	0,748	Ud	Cartucho de 290 ml de sellador adhesivo monocomponente, neutro,	5,420	4,05				
mt22www050a	0,352	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad pe	4,840	1,70				
mo018	1,381	h	Oficial 1ª cerrajero.	18,390	25,40				
mo059	0,908	h	Ayudante cerrajero.	17,800	16,16				
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	441,800	8,84				
				Suma la partida.....	450,68				
				Costes indirectos.....	3,00% 13,52				
				TOTAL PARTIDA	464,20				

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
LEM140		Ud	Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normal Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normalizada, de madera, de una hoja, de 85x203x7 cm, compuesto por alma formada por una plancha plegada de acero electrogalvanizado, soldada en ambas caras a planchas de acero de 0,8 mm de espesor y reforzada por perfiles omega verticales, de acero, acabado con tablero liso en ambas caras de madera de pino país, bastidor de tubo de acero y marco de acero galvanizado, con cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre (10 pestillos). Incluye: Limpieza del premarco ya instalado. Alojamiento y calzado del block de puerta en el premarco. Fijación del block de puerta al premarco. Relleno de la holgura entre premarco y block de puerta con espuma de poliuretano. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt22paa020a	1,000	Ud	Premarco de acero galvanizado pintado con polvo de poliéster de	54,070	54,07	
mt22paa010caa	1,000	Ud	Block de puerta exterior de entrada a vivienda, acorazada normal	816,640	816,64	
mt22www040	0,100	Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de	8,570	0,86	
mo020	0,491	h	Oficial 1ª construcción.	18,170	8,92	
mo113	0,491	h	Peón ordinario construcción.	17,210	8,45	
mo017	1,179	h	Oficial 1ª carpintero.	18,430	21,73	
mo058	1,179	h	Ayudante carpintero.	17,850	21,05	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	931,700	18,63	
Suma la partida.....						950,35
Costes indirectos.....						3,00% 28,51
TOTAL PARTIDA.....						978,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

LVC010		m²	Doble acristalamiento estándar. Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 14 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.			
mt21veg011aaa	1,006	m²	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, conjunto formado por vidr	22,190	22,32	
mt21vva015a	0,580	Ud	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A	6,000	3,48	
mt21vva021	1,000	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	1,310	1,31	
mo055	0,344	h	Oficial 1ª cristalero.	20,780	7,15	
mo110	0,344	h	Ayudante cristalero.	20,310	6,99	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	41,300	0,83	
Suma la partida.....						42,08
Costes indirectos.....						3,00% 1,26
TOTAL PARTIDA.....						43,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REMATES Y AYUDAS					
HYA010	Ud	Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de protección contra incendios, fontanería, saneamiento y electricidad, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
			Sin descomposición		485,44
			Costes indirectos.....	3,00%	14,56
			TOTAL PARTIDA.....		500,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS EUROS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 INSTALACIONES						
SUBCAPÍTULO 07.2 Electricidad e Iluminación						
IEI020	Ud		Red de distribución interior en garaje. Red eléctrica de distribución interior en garaje con ventilación forzada de 380 m², compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector de PVC rígido: 2 circuitos para alumbrado, 2 circuitos para alumbrado de emergencia, ; mecanismos monobloc de superficie (IP55). Incluye: Replanteo y trazado de canalizaciones. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos y luminarias. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt35cgm040E	1,000	Ud	Caja de superficie con puerta opaca, para alojamiento del interr	29,520	29,52	
mt35cgm021abe	1,000	Ud	Interruptor general automático (IGA), de 4 módulos, tetrapolar (	83,800	83,80	
mt35cgm029ag	1,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/300mA, de 2 módulos,	97,050	97,05	
mt35cgm029aa	3,000	Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/25A/30mA, de 2 módulos,	96,810	290,43	
mt35cgm021bbb	2,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	14,980	29,96	
mt35cgm021bbb	1,000	Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	14,980	14,98	
mt35cgm050a	1,000	Ud	Minutero para temporizado del alumbrado, 5 A, regulable de 1 a 7	44,810	44,81	
mt35aia090aa	117,800	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color n	0,900	106,02	
mt35aia090ac	29,240	m	Tubo rígido de PVC, enchufable, curvable en caliente, de color n	1,790	52,34	
mt35caj030d	9,000	Ud	Caja de derivación estanca, rectangular, de 105x105x55 mm, con 7	3,320	29,88	
mt35cun020b	353,400	m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), siendo su tensión asignada de 450/7	0,720	254,45	
mt35cun050b	353,400	m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1	0,480	169,63	
mt35cun050d	146,202	m	Cable unipolar SZ1-K (AS+), siendo su tensión asignada de 0,6/1	0,740	108,19	
mt33seg502	6,000	Ud	Pulsador monobloc estanco para instalación en superficie (IP55),	8,580	51,48	
mt35www010	3,000	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,570	4,71	
mo003	15,371	h	Oficial 1ª electricista.	20,030	307,88	
mo102	14,924	h	Ayudante electricista.	19,050	284,30	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	1.959,400	39,19	
Suma la partida.....						1.998,62
Costes indirectos.....						3,00% 59,96
TOTAL PARTIDA.....						2.058,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CINCUENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 07.3 PCI

IOR030	m²		Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con m Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante proyección neumática de mortero ignífugo, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de cemento en combinación con perlita o vermiculita, hasta formar un espesor mínimo de 11 mm y conseguir una resistencia al fuego de 15 minutos. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie del perfil metálico. Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos de proyección. Proyección mecánica del mortero. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.			
mt41mig010	0,011	m³	Mortero ignífugo, reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/200	258,720	2,85	
m06py m010	0,227	h	Mezcladora-bombardadora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³	8,630	1,96	
mo030	0,204	h	Oficial 1ª aplicador de productos aislantes.	18,170	3,71	
mo068	0,204	h	Ayudante aplicador de productos aislantes.	17,750	3,62	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	12,100	0,24	
Suma la partida.....						12,38
Costes indirectos.....						3,00% 0,37
TOTAL PARTIDA.....						12,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IOR040	m ²		Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, con p Protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante la aplicación de pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de película seca de 916 micras y conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.			
mt27pwj010a	2,015	kg	Pintura intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color b	15,950	32,14	
mo038	0,242	h	Oficial 1ª pintor.	18,170	4,40	
mo076	0,242	h	Ayudante pintor.	17,750	4,30	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	40,800	0,82	
Suma la partida.....						41,66
Costes indirectos.....						3,00% 1,25
TOTAL PARTIDA.....						42,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

IOF023	m ²		Franja cortafuegos de placas de yeso laminado, para edificio de Franja cortafuegos horizontal, de 1 m de anchura, con una resistencia al fuego EI 60, para edificio de uso industrial, fijada mecánicamente a la medianera con subestructura soporte, sistema D113-FC.es 01 "KNAUF", compuesta por 2 placas de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / con los bordes longitudinales afinados, cortafuego "KNAUF", fijadas a la subestructura soporte compuesta por canales y montantes, formando escuadras separadas 750 mm entre sí, conectores y maestras separadas 400 mm entre sí. Incluso tornillos para la fijación de las placas, y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. Incluye: Replanteo. Formación de las escuadras con canales y montantes. Colocación y fijación de las escuadras. Instalación de conectores. Colocación a presión de las maestras contra los conectores. Colocación y fijación de los perfiles perimetrales. Preparación y corte de las placas. Atornillado de las placas a los perfiles perimetrales y a las maestras. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt12pak020b	3,130	m	Canal 75/40/0,7 mm GRC 0,7 "KNAUF" de acero Z4 (Z450) galvanizado	3,670	11,49	
mt12pak030ha	1,170	m	Montante 75/50/0,7 mm GRC 0,7 "KNAUF" de acero Z4 (Z450) galvanizado	4,230	4,95	
mt12pek020za	3,900	Ud	Conector, para maestra 60/27, "KNAUF".	0,240	0,94	
mt12pfk011a	3,000	m	Maestra 60/27 "KNAUF", de chapa de acero galvanizado.	1,760	5,28	
mt12ptk010ba	32,000	Ud	Tornillo LB "KNAUF" 3,5x9,5.	0,010	0,32	
mt12ptk010ab	16,000	Ud	Tornillo LN "KNAUF" 3,5x11.	0,010	0,16	
mt12ptk030	3,400	Ud	Fijación "KNAUF" para hormigón.	0,410	1,39	
mt12pfk012a	1,000	m	Perfil U 30/30 de chapa de acero galvanizado, "KNAUF", espesor 0	1,220	1,22	
mt12ppk010eb	2,100	m ²	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 /	9,910	20,81	
mt12ptk010cc	17,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25.	0,010	0,17	
mt12ptk010cf	17,000	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x45.	0,020	0,34	
mt12pik020n	0,500	kg	Pasta de juntas Uniflott GLS "KNAUF", de fraguado normal (45 min)	0,300	0,15	
mt12pik010e	0,600	kg	Pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0 de	1,200	0,72	
mt12pck010a	0,450	m	Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según	0,040	0,02	
mo011	0,279	h	Oficial 1ª montador.	18,650	5,20	
mo080	0,279	h	Ayudante montador.	17,750	4,95	
mo053	0,279	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,650	5,20	
mo100	0,279	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,750	4,95	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	68,300	1,37	
Suma la partida.....						69,63
Costes indirectos.....						3,00% 2,09
TOTAL PARTIDA.....						71,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IOD001		Ud	Central de detección automática de incendios, convencional. Central de detección automática de incendios, convencional, microprocesada, de 2 zonas de detección, con caja metálica y tapa de ABS, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador de batería, panel de control con indicador de alarma y avería y conmutador de corte de zonas. Incluso baterías. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Colocación de las baterías. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt41pig010a	1,000	Ud	Central de detección automática de incendios, convencional, micr	206,500	206,50	
mt41rte030c	2,000	Ud	Batería de 12 V y 7 Ah.	22,030	44,06	
mo006	0,474	h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad	20,030	9,49	
mo105	0,474	h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	19,050	9,03	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	269,100	5,38	
Suma la partida.....						274,46
Costes indirectos.....						8,23
TOTAL PARTIDA.....						282,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

IOD004		Ud	Pulsador de alarma, convencional. Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color rojo, protección IP41, con led indicador de alarma color rojo y llave de rearme, con tapa de metacrilato. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt41pig110	1,000	Ud	Pulsador de alarma convencional de rearme manual, de ABS color r	12,290	12,29	
mt41pig115	1,000	Ud	Tapa de metacrilato.	1,540	1,54	
mo006	0,522	h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad	20,030	10,46	
mo105	0,522	h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	19,050	9,94	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	34,200	0,68	
Suma la partida.....						34,91
Costes indirectos.....						1,05
TOTAL PARTIDA.....						35,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

IOD005		Ud	Sirena interior. Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica, alimentación a 24 Vcc, potencia sonora de 100 dB a 1 m y consumo de 68 mA. Instalación en paramento interior. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt41pig140	1,000	Ud	Sirena electrónica, de color rojo, con señal óptica y acústica,	85,580	85,58	
mo006	0,474	h	Oficial 1ª instalador de redes y equipos de detección y seguridad	20,030	9,49	
mo105	0,474	h	Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	19,050	9,03	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	104,100	2,08	
Suma la partida.....						106,18
Costes indirectos.....						3,19
TOTAL PARTIDA.....						109,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NUEVE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
IOA010		Ud	Alumbrado de emergencia en garaje. Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8 W - G5, flujo luminoso 240 lúmenes, carcasa de 405x134x134 mm, clase I, IP65, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación en superficie en garaje. Incluso accesorios y elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt34aem020b	1,000	Ud	Luminaria de emergencia estanca, con tubo lineal fluorescente, 8	134,290	134,29	
mo003	0,190	h	Oficial 1ª electricista.	20,030	3,81	
mo102	0,190	h	Ayudante electricista.	19,050	3,62	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	141,700	2,83	
Suma la partida.....						144,55
Costes indirectos.....						4,34
TOTAL PARTIDA.....						148,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

IOX010		Ud	Extintor. Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-144B-C, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.			
mt41ixi010a	1,000	Ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, co	44,170	44,17	
mo113	0,095	h	Peón ordinario construcción.	17,210	1,63	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	45,800	0,92	
Suma la partida.....						46,72
Costes indirectos.....						1,40
TOTAL PARTIDA.....						48,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES					
NAO030	m ²	Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante d Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
mt16lra060c	1,050 m ²	Panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 1	4,330	4,55	
mo054	0,049 h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	20,030	0,98	
mo101	0,049 h	Ayudante montador de aislamientos.	19,080	0,93	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	6,500	0,13	
Suma la partida.....					6,59
Costes indirectos.....					3,00% 0,20
TOTAL PARTIDA.....					6,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 09 REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS						
RRY015	m ²		Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. Sistema "KNAUF" Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 120, sistema W628.es "KNAUF", de 120 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por dos placas de yeso laminado tipo cortafuego (DF) de 25 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 90 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.			
mt12pfk020d	0,800	m	Canal 90/30 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	2,180	1,74	
mt12pfk010d	2,750	m	Montante 90/40 "KNAUF" de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	2,710	7,45	
mt12pck020d	1,200	m	Banda acústica de dilatación, autoadhesiva, de espuma de poliure	0,510	0,61	
mt12ppk010ed	2,100	m ²	Placa de yeso laminado DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 25 /	18,790	39,46	
mt12ptk010ce	10,640	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x35.	0,010	0,11	
mt12ptk010ch	19,950	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 4,2x70.	0,040	0,80	
mt12pik010f	0,679	kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", Euroclase A2-s1, d0	1,200	0,81	
mt12pck010a	1,600	m	Cinta microperforada de papel "KNAUF" de 50 mm de anchura, según	0,040	0,06	
mt12pck010d	0,150	m	Cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" de 52 mm de anchura	0,370	0,06	
mo053	0,240	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	18,650	4,48	
mo100	0,240	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	17,750	4,26	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	59,800	1,20	
Suma la partida.....						61,04
Costes indirectos.....						3,00% 1,83
TOTAL PARTIDA.....						62,87

Asiende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 10 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

SUBCAPÍTULO 10.2 Señalización PCI

IOS010		Ud	Señalización de equipos contra incendios. Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt41sny010ga	1,000	Ud	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotolu	6,110	6,11	
mo113	0,285	h	Peón ordinario construcción.	17,210	4,90	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	11,000	0,22	
Suma la partida.....						11,23
Costes indirectos.....						3,00% 0,34
TOTAL PARTIDA						11,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

IOS020		Ud	Señalización de medios de evacuación. Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 224x224 mm. Incluso elementos de fijación. Incluye: Replanteo. Fijación al paramento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
mt41sny020da	1,000	Ud	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotolumini	9,420	9,42	
mo113	0,285	h	Peón ordinario construcción.	17,210	4,90	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	14,300	0,29	
Suma la partida.....						14,61
Costes indirectos.....						3,00% 0,44
TOTAL PARTIDA						15,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 11 GESTIÓN DE RESIDUOS					
GRA010	Ud	Transporte de residuos inertes con contenedor. Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos. Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.			
m4res010dod	1,062 Ud	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de mezcla si	101,000	107,26	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	107,300	2,15	
Suma la partida.....					109,41
Costes indirectos.....					3,28
TOTAL PARTIDA.....					112,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOCE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

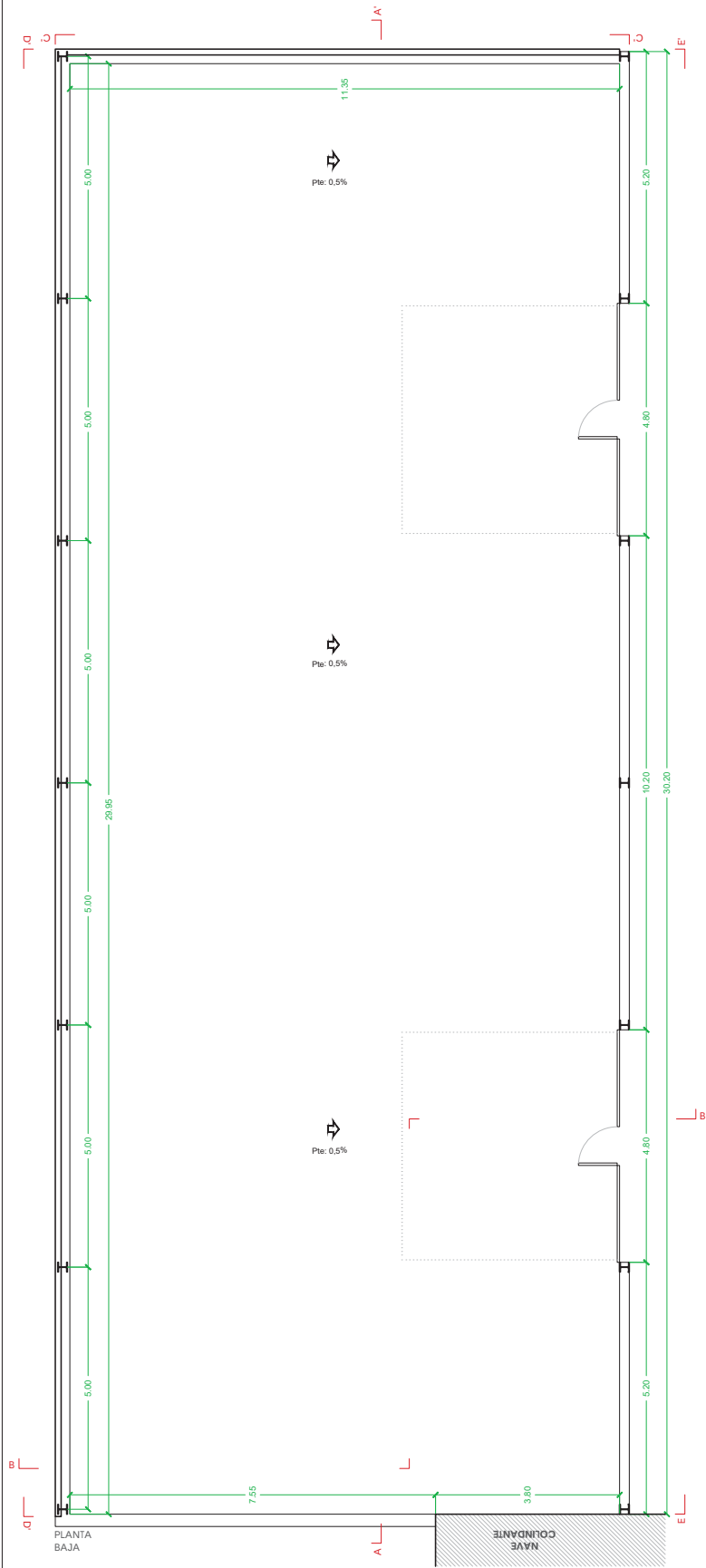
CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD					
XUX010	Ud	Conjunto de pruebas y ensayos. Conjunto de pruebas y ensayos, realizados por un laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente. Criterio de valoración económica: El precio incluye el alquiler, construcción o adaptación de locales para este fin, el mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera y la demolición o retirada final. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Pruebas y ensayos a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.			
			Sin descomposición		100,00
			Costes indirectos.....	3,00%	3,00
			TOTAL PARTIDA.....		103,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS

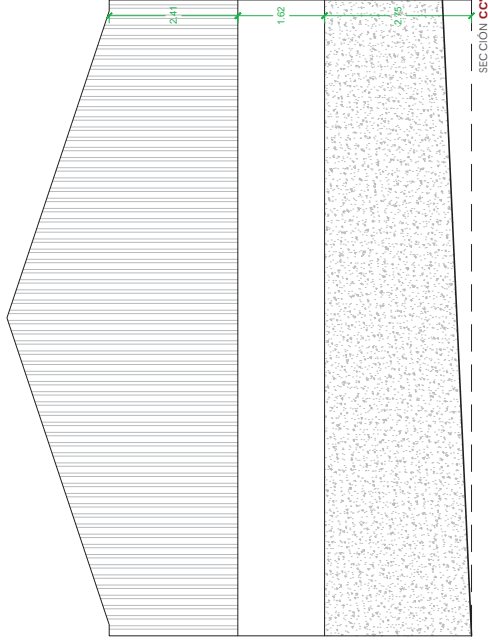
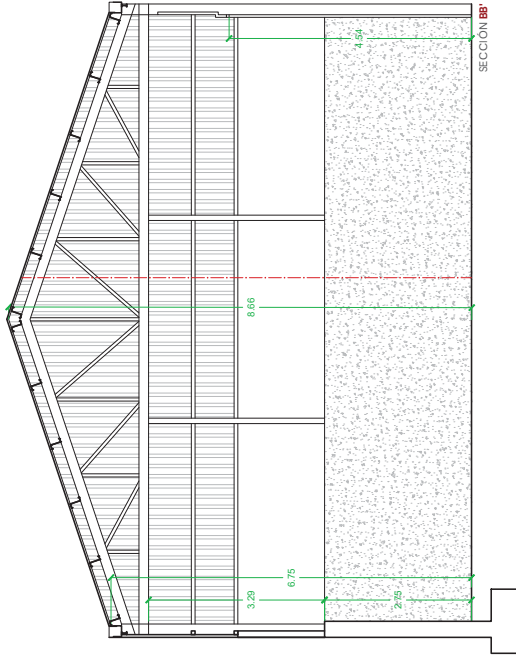
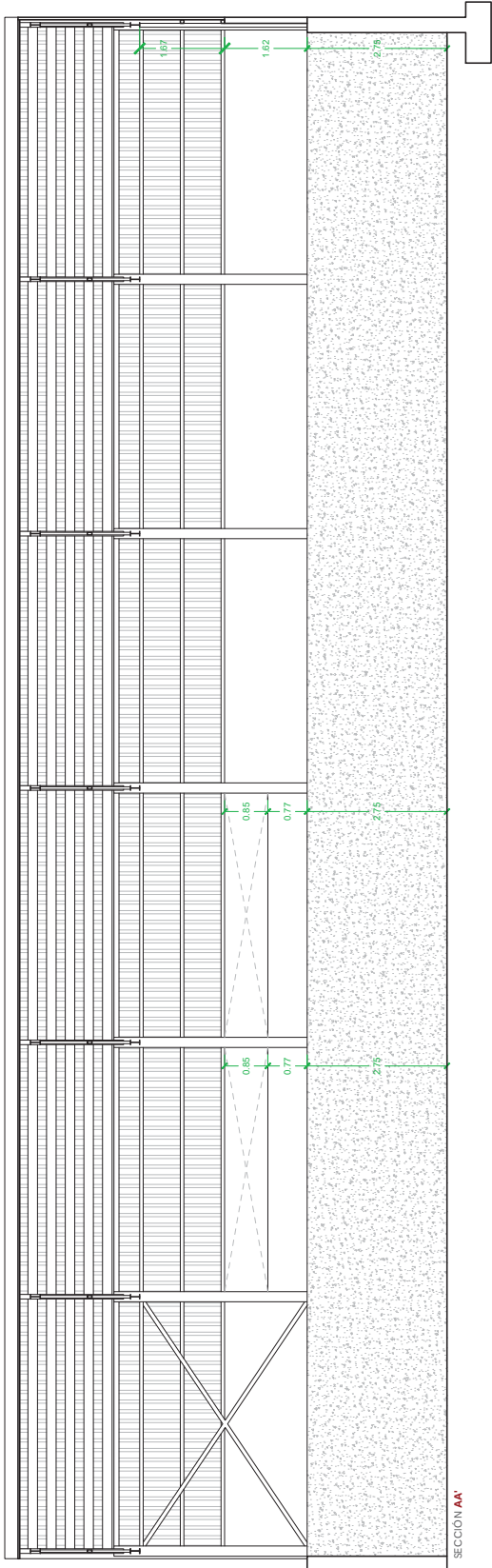
CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD					
YCX010	Ud	Conjunto de sistemas de protección colectiva. Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
			Sin descomposición		200,00
			Costes indirectos.....	3,00%	6,00
			TOTAL PARTIDA.....		206,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SEIS EUROS					
YIX010	Ud	Conjunto de equipos de protección individual. Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.			
			Sin descomposición		200,00
			Costes indirectos.....	3,00%	6,00
			TOTAL PARTIDA.....		206,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SEIS EUROS					

II. PLANOS

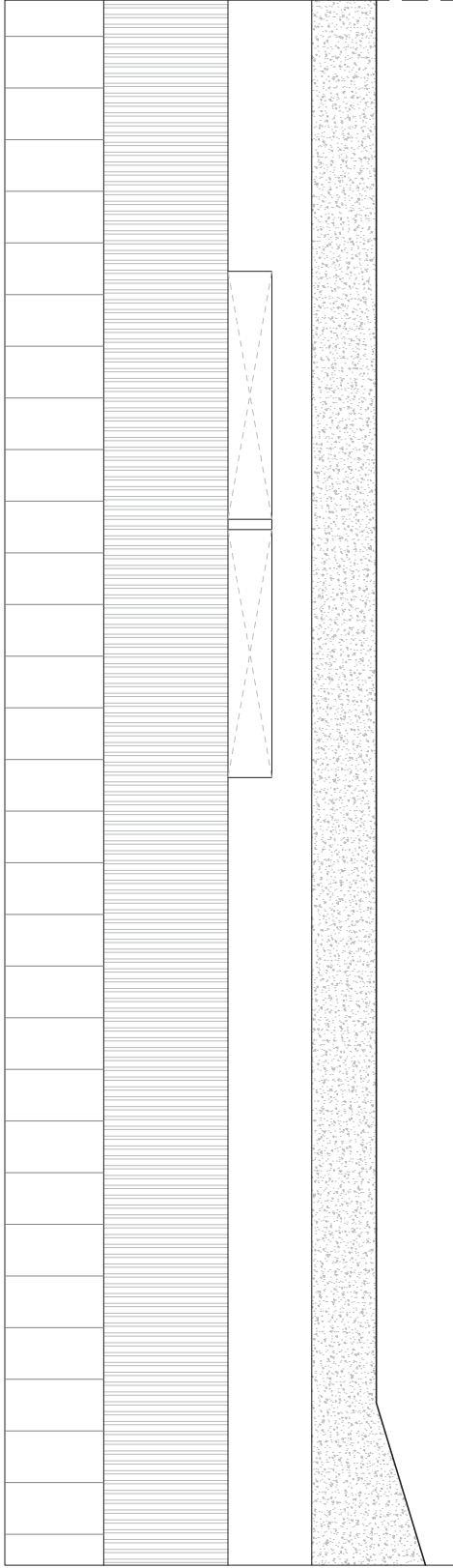




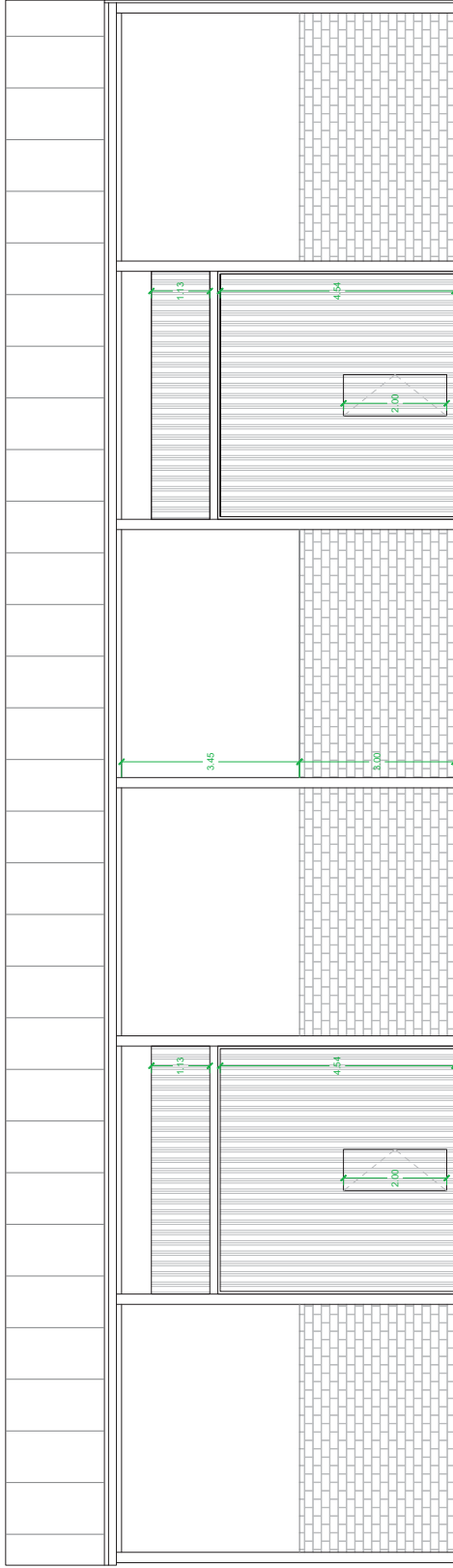
PROYECTO DE ACTIVIDAD DESTINADA A	
GARAJE APARCAMIENTO DE VEHICULOS FORESTALES	
esquina c/ Pederica con c/ Central del Pto. de San Blas, 10230, Las Navas del Marqués (Ávila)	
ESTADO ACTUAL. COTAS	A-2
Promotora: MONTE DE LAS NAVAS S.A. Autores: Carmen Barreda Gallo / Antonio López Collado	Escala: 1:1000 Fecha: Enero 2023



PROYECTO DE ACTIVIDAD DESTINADA A		
GARAJE APARCAMIENTO DE VEHICULOS FORESTALES		
esquina c/ Pederica con c/ Central del Pto. 1º B. Baños - 50200 Las Navas del Marqués (Ávila)		
ESTADO ACTUAL. SECCIONES (I)		A-3
Promotora: MONTE DE LAS NAVAS S.A.		Esc: 1/100
Autores: Carmen Barea Gallo / Antonio López Collado		Fecha: Enero 2023

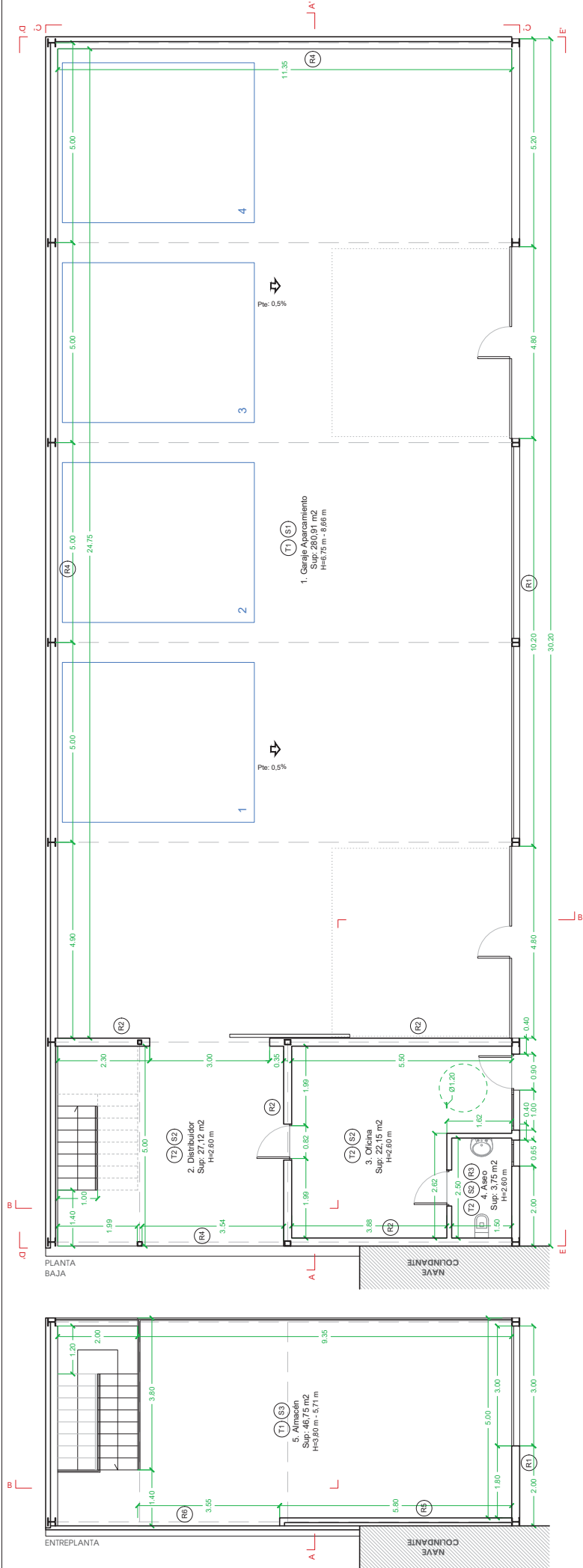


SECCIÓN DD



SECCIÓN EE

PROYECTO DE ACTIVIDAD DESTINADA A	
GARAJE APARCAMIENTO DE VEHICULOS FORESTALES	
esquina c/ Pederico con c/ Central del Pnd. "El Baquer" (6020), Las Navas del Marqués (Ávila)	
ESTADO ACTUAL. SECCIONES (I)	A-4
Promotora: MONTE DE LAS NAVAS S.A.	Esc: 1/100
Autores: Carmen Barea Gallo / Antonio López Collado	Fecha: Enero 2023

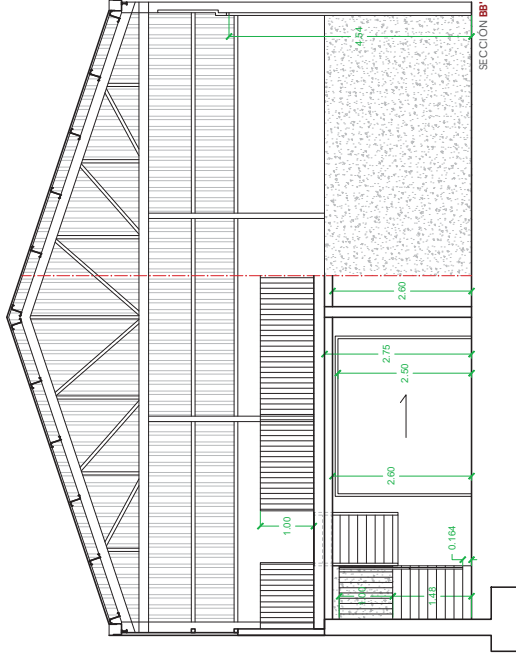
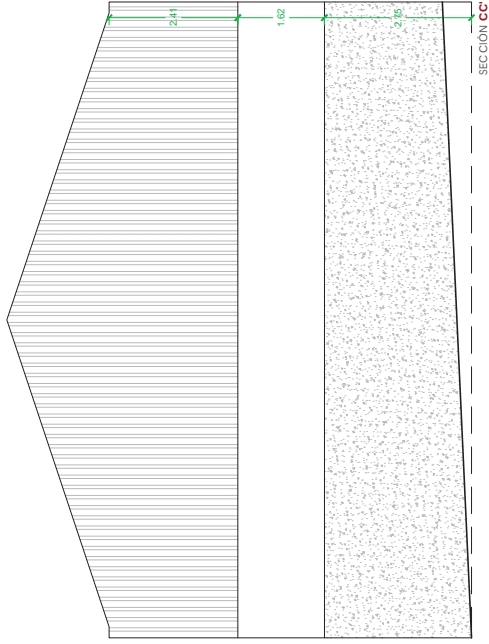
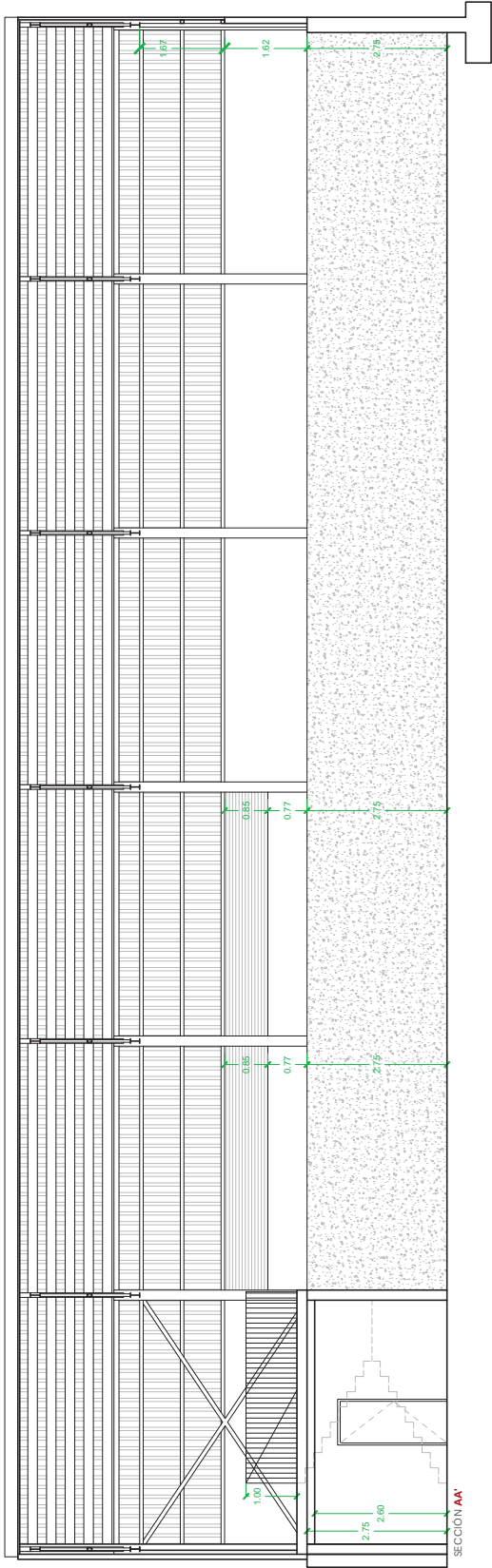


LISTADO DE CALIDADES

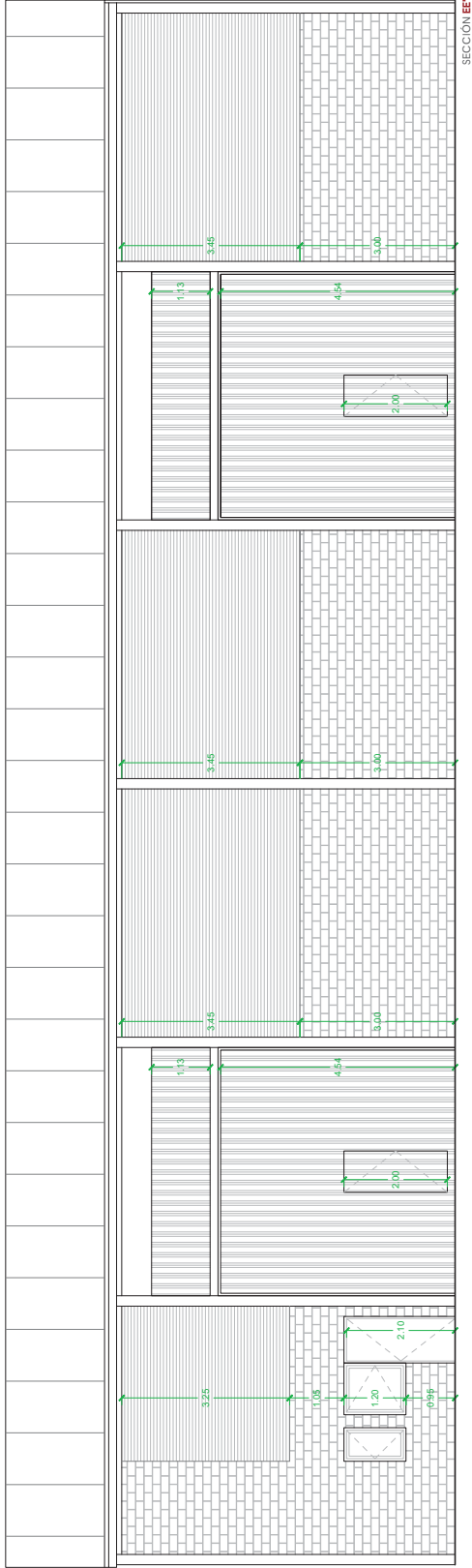
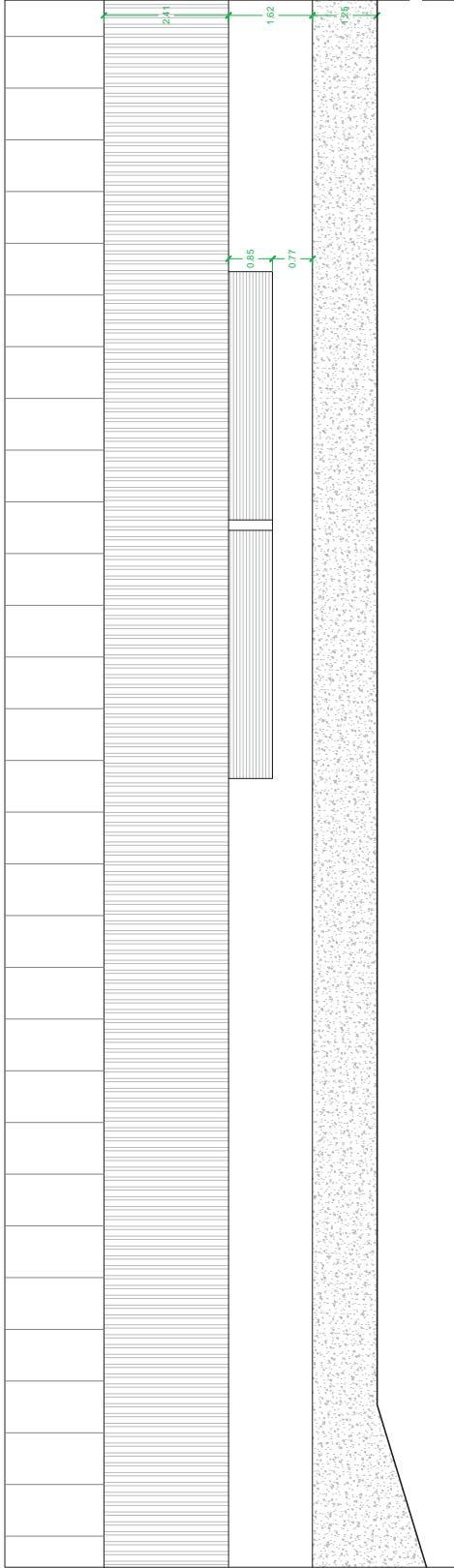
- Revestimientos**
- R1 Muro de bloques de hormigón visto y relleno chapado trapezoidal verde sobre correas horizontales de tubo 100x50x2 mm galvanizadas o 1.50 m
- R2 Muro de bloques de hormigón visto colorado y relleno chapado trapezoidal verde sobre correas horizontales de tubo 100x50x2 mm galvanizadas o 1.50 m
- R3 Tablón de nailón cerámico revestido de yeso y pintado con pintura plástica lisa en ambas caras.
- R4 Muro de hormigón armado hasta 2.75 m de altura galvanizado, enlucado y pintado intencionalmente.
- R5 Tridimensional autoportante libre EI 120
- R6 Fachada de panel sandwich, chapado trapezoidal color verde, sobre correas horizontales de tubo 100x50x2 mm galvanizadas o 1.50 m
- Solados**
- S1 Solera de hormigón armado de 20 cm de espesor sobre encochado de 20 cm.
- S2 Balcón de gres con impermeabilización sobre solera de hormigón y encochado.
- S3 Balcón de gres forjado de entrapante.
- Techos**
- T1 Cubierta de chapado prelacada sobre correas en Z, y cerchas de perfiles metálicos.
- T2 Forjado vigas metálicas nervuradas con falso techo de pladur pintado con pintura plástica lisa.

CUADRO DE SUPERFICIES		
RECINTOS	Sup. Útil	Sup. Construida
1. APARCAMIENTO	280.91 M2	27.12 M2
2. DISTRIBUIDOR	27.12 M2	22.15 M2
3. OFICINA	22.15 M2	3.75 M2
4. ASEO	3.75 M2	46.75 M2
5. ALMACÉN	46.75 M2	
TOTAL ESTABLECIMIENTO	380.68 M2	408.12 M2

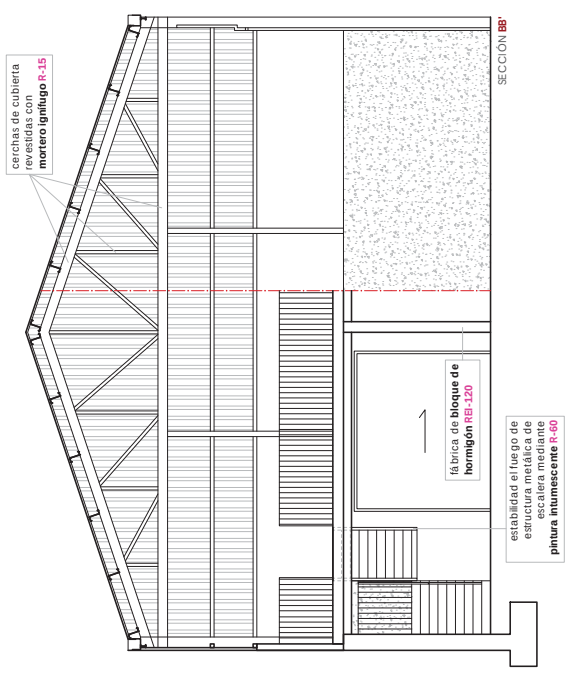
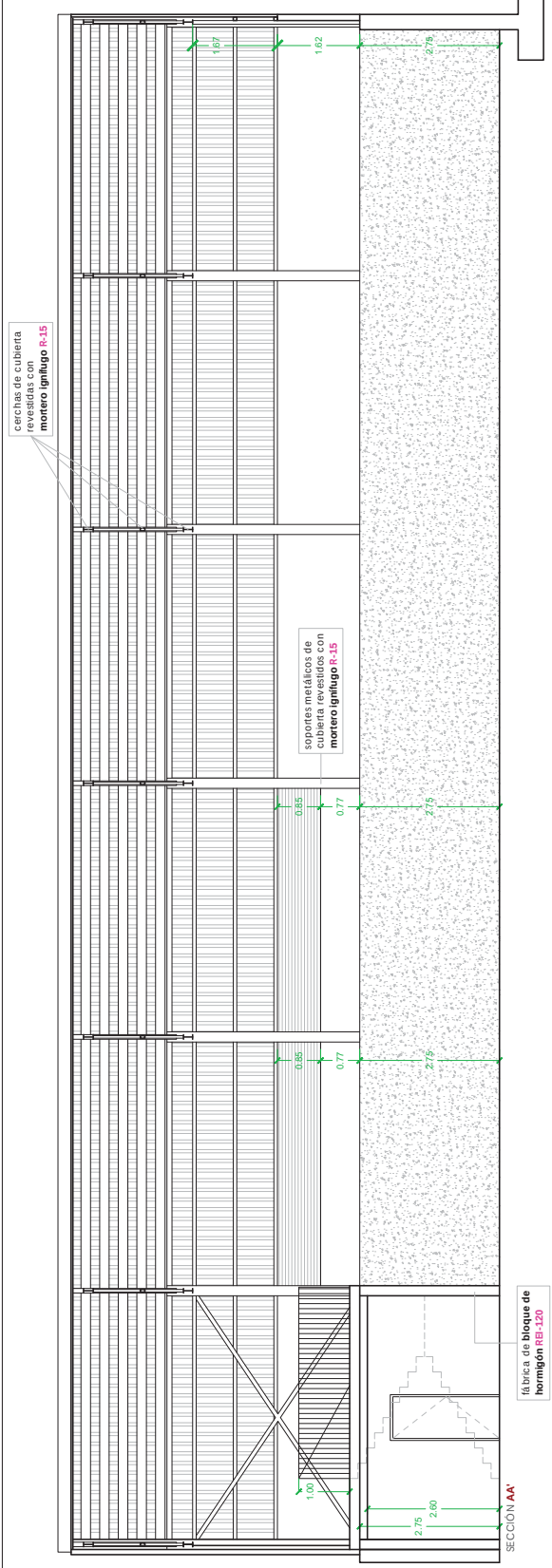
PROYECTO DE ACTIVIDAD DESTINADA A		
GARAJE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS FORESTALES		
esquina c/ Párraga con c/ Central del Pnd. "El Bajío", 50230, Las Navas del Marqués (Ávila)		
ESTADO REFORMADO.		
A-5		
COTAS + USOS Y SUPERFICIES		
Promotora: MONTES DE LAS NAVAS, S.A.	Esc: 1/1000	✎
Autores: Carmen Barea Gálvez / Antonio López Collado	Fecha: Enero 2023	



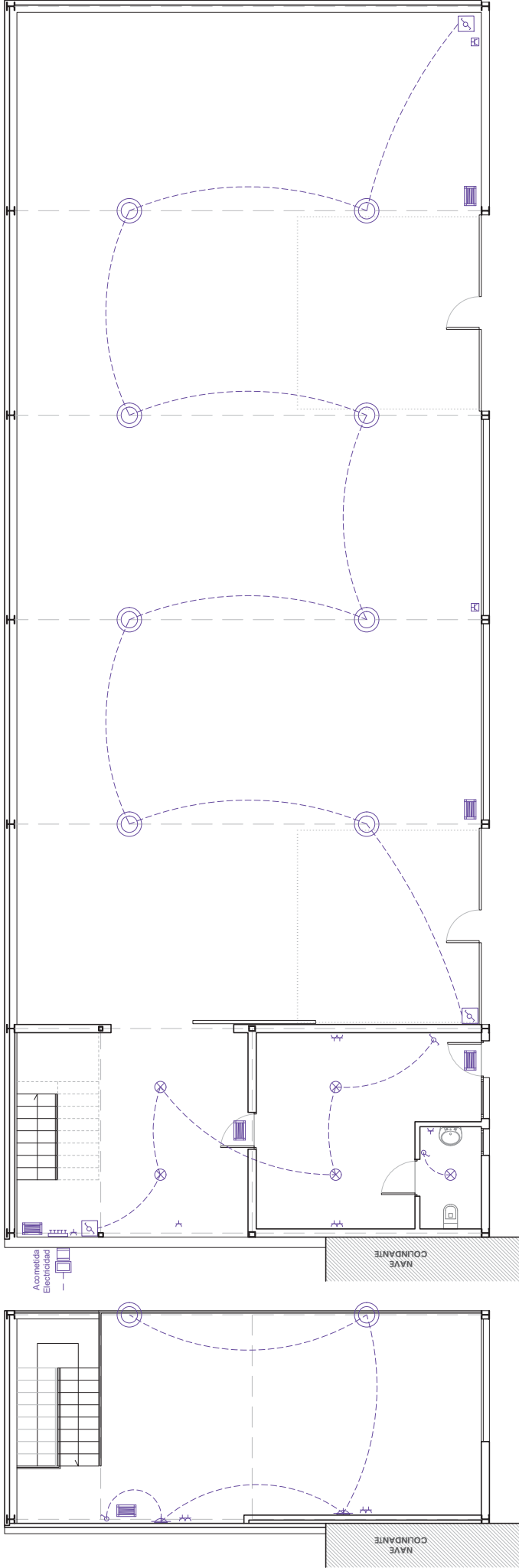
PROYECTO DE ACTIVIDAD DESTINADA A		
GARAJE APARCAMIENTO DE VEHICULOS FORESTALES		
esquina c/ Pádelica con c/ Central del Pnd. "B" Brajer. 05201 Las Navas del Marqués (Ávila)		
ESTADO REFORMADO.	A-6	
SECCIONES (I)		
Promotora: MONTE DE LAS NAVAS, S.A.	Esc: 1/100	
Autores: Carmen Barreda Gallo / Antonio López Collado	Fecha: Enero 2023	



PROYECTO DE ACTIVIDAD DESTINADA A	
GARAJE APARCAMIENTO DE VEHICULOS FORESTALES	
esquina c/ Pedreros con c/ Central del Pnd. "B" Baguer. (5020). Las Navas del Marqués (Ávila)	
ESTADO REFORMADO.	A-7
SECCIONES (I)	
Promotora: MONTE DE LAS NAVAS, S.A.	Esc: 1/100
Autores: Carmen Barea Gállo / Antonio López Collado	Fecha: Enero 2023

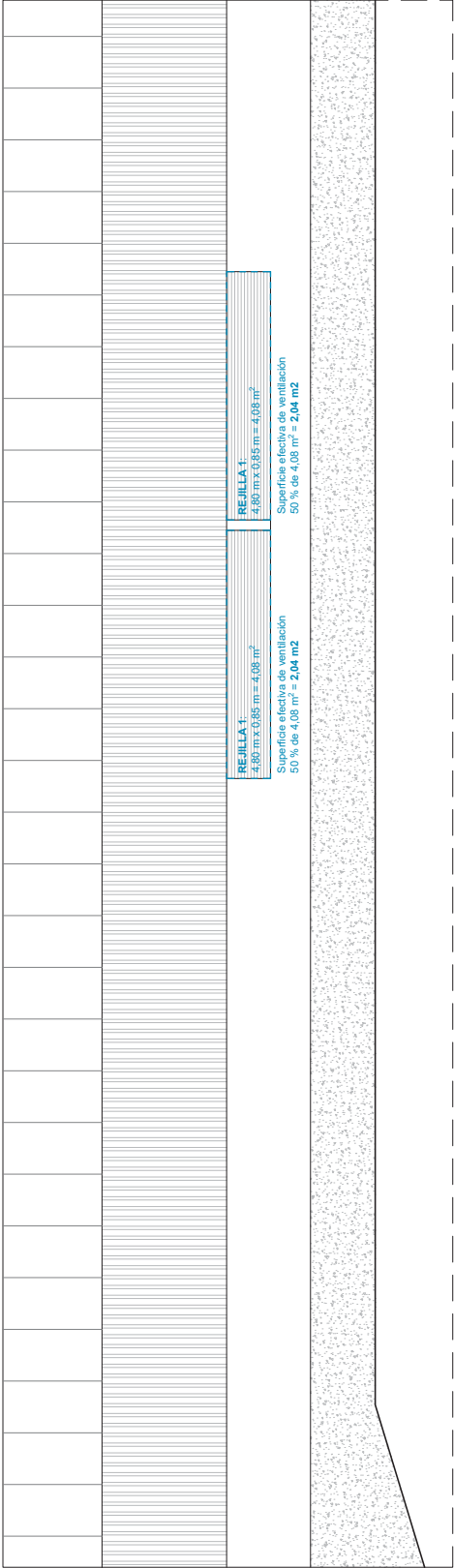


PROYECTO DE ACTIVIDAD DESTINADA A GARAJE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS FORESTALES esquina c/ Peñolico con c/ Central del Pda. "El Baquer", 05200 Las Navas del Marqués (Ávila)	
EVA CUACIÓN E INCENDIOS (II)	I-2
Promotora: MONTE DE LAS NAVAS, S.A. Autores: Carmen Barreda Gallo / Antonio López Collado	Esc: 1/100 Fecha: Enero 2023

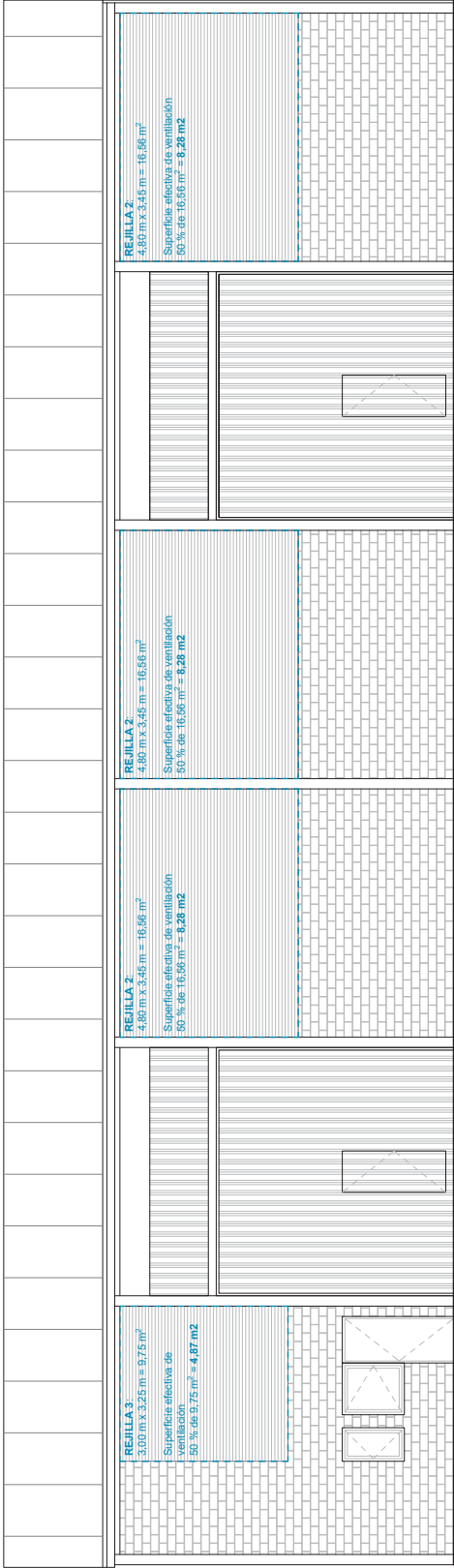


- Caja general de protección
- Contador general
- Cuadro de distribución
- Punto de luz
- Luminaria estancia adosada
- Luminaria suspendida estancia 90 W
- Interruptor Sencillo
- Interruptor Conmutado
- Interruptor Conmutado de seguridad
- Base de Enchufe 10/16 A. con T.T.
- Base de Enchufe 10/16 A. con T.T. exterior
- Luminaria de emergencia

PROYECTO DE ACTIVIDAD DESTINADA A GARAJE APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS FORESTALES esquina c/ Pabellón con c/ Central del Pol. "El Bagacer" (5020), Las Navas del Marqués (Ávila)	
ELECTRICIDAD + ILUMINACIÓN	I-3
Promotora: MONTE DE LAS NAVAS S.A. Autores: Carmen Barreda Gallo / Antonio López Collado	Esc: 1/1000
	Fecha: Enero 2023



SECCIÓN DD



SECCIÓN EE

PROYECTO DE ACTIVIDAD DESTINADA A GARAJE APARCAMIENTO DE VEHICULOS FORESTALES esquina c/ Pedreros con c/ Central del Pda. "El Bagacer" 50200 Las Navas del Marqués (Ávila)	
VENTILACIÓN	I-5
Promotora: MONTES DE LAS NAVAS, S.A. Autores: Carmen Barreda Gallo / Antonio López Collado	
Esc: 1/1000 Fecha: Enero 2023	