



**Montes de
Las Navas**

Texto Nº.: 9/2025
Fecha: 20/02/2025
Clave: MGS

Expte Nº 35/2024 Enajenación parcela 207, urbanización Ciudad Ducal
Interesado: MONTES DE LAS NAVAS, S.A.
Situación: PZ. VILLA, 1

Asunto: Acta mesa de contratación, apertura sobres A y B, enajenación Parcela nº 207, Urb. Ciudad Ducal.

ACTA LA MESA DE APERTURA DE LOS SOBRES «A» Y «B»

Reunidos en la sede de esta Sociedad, el día 20 de febrero de 2.025, a las 13:00 horas, se constituye la Mesa de asistencia para la adjudicación de la enajenación de bien inmueble parcela sita en la Urbanización "Ciudad Ducal", parcela n.º 207, con una extensión superficial de 2.028 metros cuadrados, formada por D^a. María del Mar Díaz Sastre, que actuará como Presidenta, D^a. Gloria González Martín, funcionaria del Ayuntamiento de Las Navas del Marqués, responsable del departamento de Asuntos Económicos de la Sociedad, D. Alberto Encinar Martín, Secretario del Consejo de Administración y D. Pedro Abati Gómez, Director General de la Sociedad, que forman parte como vocales, y D^a. Montserrat García Segovia, administrativa del Ayuntamiento de Las Navas del Marqués, que desempeña trabajos del Departamento Administrativo de la Sociedad, que actuará como Secretaria de la Mesa.

Tras la constitución de la Mesa, la Secretaria procede al recuento de las ofertas presentadas y a su confrontación con los asientos del libro registro, comunicando en público el número de ofertas recibidas en forma y plazo, fuera de plazo y el nombre de los oferentes. Se invita a los interesados para que puedan comprobar los sobres presentados.

A continuación, se procede a la calificación previa de los documentos presentados en tiempo y forma, ordenando el Presidente la apertura de los sobres «A» que hacen referencia a la documentación administrativa.

La Presidenta acuerda proceder a examinar formalmente la documentación presentada, dando fe la Secretaria de la relación de documentos que figuran.

La Mesa declara admitidas las siguientes ofertas:

1. D^a. LAURA ORGANERO WILLENBERG, administradora de la Sociedad TIERRAS Y LETRAS, S,L.





**Montes de
Las Navas**

A continuación, se procede a la apertura del sobre «B» (ofertas económicas), con el siguiente resultado:

1. TIERRAS Y LETRAS, S.L., ofrece la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CIEN EUROS (152.100,00€), IVA no incluido.

En el expediente queda la única oferta presentada.

La Mesa propone al órgano competente la adjudicación a favor de TIERRAS Y LETRAS, S.L., siendo la oferta económicamente más ventajosa por haber ofertado el mejor precio.

La Presidenta da por terminada la reunión a las 12,05 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, la Secretaria, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales; doy fe.

En Las Navas del Marqués, a 20 de febrero de 2.025.

La Mesa de Contratación,



Fdo.: M^a. del Mar Díaz Sastre.

Fdo.: Pedro Abati Gómez.

Fdo.: Alberto Encinar Martín.

Fdo.: Gloria González Martín.

Fdo.: Montserrat García Segovia.