



Montes de Las Navas S. A.



CERTIFICADO DE GESTIÓN FORESTAL SOSTENIBLE

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICO-FACULTATIVAS PARA EL APROVECHAMIENTO MADERABLE ORDINARIO (LOTE 3/2012), EN EL MONTE DE LAS NAVAS DEL MARQUÉS (ÁVILA). AÑO 2017

1.- CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO¹:

TIPO DE APROVECHAMIENTO.....	Maderable ordinario
CLASE DE CORTA.....	Regeneración
LOCALIZACIÓN.....	Rodal 27 (Cuartel B)
PARAJE.....	Brajero de Arriba
Nº DE PIES MARCADOS.....	2.612
VOLUMEN CON CORTEZA ESTIMADO (m ³)..	1.356
VOLUMEN CON CORTEZA ESTIMADO (St)..	2.260
% APROXIMADO DE CORTEZA.....	22%
TASACIÓN m ³ PIES MADERABLES (>20 cm)....	21 €
TASACIÓN m ³ NO MADERABLES (15-20 cm)..	0 €

Valor de salida (Precio base): **28.476 €**; Precio índice: **32.544€**

2.- OBJETO DEL APROVECHAMIENTO Y SISTEMA DE SEÑALAMIENTO:

Será objeto del aprovechamiento la madera de los **pies verdes y en pie**, señalada para su corta en el rodal nº 27 del Cuartel B, en el paraje del *Brajero de Arriba*, del Monte de Las Navas del Marqués.

El sistema de señalamiento empleado consiste en un **chaspe a la altura normal del árbol de cada fuste a apear**, y una marca de spray con un punto. **No podrá apearse ningún pie que no posea dicha marcación, aunque esté seco**. Si existen dudas sobre el señalamiento, o sobre la idoneidad de corta de algún ejemplar, se consultará con la guardería de campo, quien decidirá la procedencia o no del apeo.

La unidad comercial que se emplea para cuantificar los productos correspondientes al aprovechamiento será la de **metros cúbicos con corteza**. Las correspondientes ofertas por el lote señalado deberán ser

¹ La cubicación se realiza a partir de la ecuación de 2 entradas del IFN-3 de la provincia de Ávila, la cual creemos que no se ajusta perfectamente a este monte, por lo que procede la revisión de cubicación



Montes de Las Navas S.A.



CERTIFICADO DE GESTIÓN FORESTAL SOSTENIBLE

efectuadas en dichas unidades; en **Estéreos con corteza**, para un factor de conversión de **0,6 m³ por estéreo**, o en **Toneladas métricas**, con un factor de conversión de **0,80 m³ por tonelada**.

La existencia de pies secos sin señalar responde a la necesidad de conservar los mismos debido a su tamaño y dimensiones particulares, con el objeto de servir de refugio a la fauna silvestre, en especial la ornitofauna, por lo que bajo ningún concepto deben ser apeados sin autorización.

3.- MEDICIÓN DE LOS FUSTES APEADOS:

El presente aprovechamiento se enajena como lote íntegro, efectuándose su **medición en cargadero** por parte de la guardería de MONTES DE LAS NAVAS S.A, una vez apeados y depositados los fustes en cargadero. La medición se efectuará sobre el largo total del fuste y el diámetro a mitad del mismo, calculando el volumen del cilindro correspondiente.

Si el rematante así lo solicita, **se podrá revisar mediante el conteo en estéreos sobre caja de camión o su pesaje en toneladas**, contabilizando los metros cúbicos mediante el factor de conversión antes señalado.

La altura del tocón, una vez apeado el fuste, **no debe superar los 15 cm de altura desde el nivel del suelo**.

4.- PLAZOS DE EJECUCIÓN DEL APROVECHAMIENTO:

El plazo de ejecución del aprovechamiento se extenderá por **un (1) año**, desde la fecha de adjudicación del mismo, incluida la saca de los productos apeados o, al menos, su acumulación en cargadero, estando a lo dispuesto por el Servicio Territorial de Medio Ambiente de Ávila respecto a las épocas de prohibición de corta.

Dentro de los 30 días siguientes a la finalización del aprovechamiento, los técnicos de Montes de Las Navas S.A. procederán a realizar un reconocimiento final de la zona de actuación, con el fin de verificar que el aprovechamiento y la limpieza de la zona se ha ejecutado correctamente.



Montes de Las Navas S.A.



CERTIFICADO DE GESTIÓN FORESTAL SOSTENIBLE

4.- SEÑALIZACIÓN, DESEMBOSQUE Y LIMPIEZA DE LOS DESPOJOS DE CORTA:

La zona de corta deberá estar señalizada en los accesos rodados a la misma, prohibiéndose el acceso mientras duran los trabajos de ejecución del aprovechamiento.

Las pistas, caminos o carreteras a utilizar para el desembosque, deben quedar libres de obstáculos que impidan el paso de personas o vehículos por las mismas cuando no se estén desarrollando los trabajos de corta y arrastre.

Los daños que se produzcan en los caminos y carreteras, durante el tiempo que dure el aprovechamiento, deberán ser reparados por el adjudicatario dentro del plazo que establezcan los técnicos de Montes de Las Navas S.A., encargados de la gestión del monte.

La zona de corta deberá quedar limpia de cualquier tipo de materiales relacionados con el aprovechamiento, tales como latas de aceite, gasolina, o cualquier otro desperdicio.

5.- CONDICIONES COMPLEMENTARIAS:

Los daños producidos en el arbolado no objeto de aprovechamiento serán analizados por los técnicos de Montes de Las Navas S.A. para su valoración. Si afectan a la integridad y supervivencia del arbolado dañado, el adjudicatario quedará obligado a retirar los productos afectados. Si el daño se juzga como inevitable, se abonará el valor del producto tras su cubicación con el resto de los fustes. Si el daño se juzgara como evitable (roces de maquinaria con los fustes en pie o incorrecta dirección de caída de los pies apeados, el adjudicatario quedará obligado a abonar el valor de dichos productos más una indemnización correspondiente al **doblo** del valor de los mismos. Si los pies afectados por el daño no peligran en su integridad o supervivencia, el adjudicatario quedará obligado a abonar la cantidad correspondiente a la depreciación que hubiera podido causar en el arbolado.

En caso de que tras el reconocimiento final se aprecie la existencia de tocones con altura excesiva, se podrá exigir el aserrado de los mismos.

En caso de apreciarse en árboles señalados algún tipo de nidificación de especies protegidas, deberá comunicarse a los guardas de campo de



Montes de Las Navas S.A.



CERTIFICADO DE GESTIÓN FORESTAL SOSTENIBLE

Montes de Las Navas S.A., de modo que se juzgue la oportunidad o no del apeo de dicho árbol.

El incumplimiento de alguna de las condiciones mencionadas en el presente pliego podría anular el contrato de adjudicación, sin perjuicio de la oportuna denuncia ante las autoridades administrativas correspondientes.

El presente pliego de condiciones técnico-facultativas deberá ser firmado y fechado en cada una de sus hojas por el adjudicatario en signo de conformidad con el mismo, como requisito previo a la firma del contrato de aprovechamiento.

Las Navas del Marqués, 25 de mayo de 2017

EL DIRECTOR TÉCNICO

EL CONSEJERO DELEGADO

Fdo.: Pedro Abati Gómez

Fdo.: Gerardo Pérez García

EL ADJUDICATARIO

Fdo.: