

MONTES DE LAS NAVAS, SA

Cuentas anuales ejercicio 2014

Informe de auditoría



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top left, a signature below it, and several other signatures scattered below.

ÍNDICE

- Balance al 31 de diciembre de 2014
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014

A collection of handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature on the left and several other distinct signatures below and to the right.

MONTES DE LAS NAVAS, S.A.
Balance al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas	2014	2013
ACTIVO NO CORRIENTE		8.578.233,90	8.663.070,39
Inmovilizado intangible	-	-	-
Inmovilizado material	5	7.717.764,50	7.802.587,78
Inversiones inmobiliarias	6	167.614,40	167.614,40
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		-	-
Inversiones financieras a largo plazo	7	490.564,70	490.577,91
Deudores por operaciones de tráfico largo plazo	-	-	-
Activos por impuesto diferido	14	202.290,30	202.290,30
ACTIVO CORRIENTE		485.375,61	665.485,92
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Existencias	8	47.188,28	46.885,28
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	91.397,52	202.041,36
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		33.994,98	113.923,55
Deudores varios		36.877,05	42.653,72
Otros deudores		20.525,49	45.464,09
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		-	-
Inversiones financieras a corto plazo	7	111.145,20	111.145,20
Periodificaciones a corto plazo	4.13	4.377,33	4.247,37
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	231.267,28	301.166,71
TOTAL ACTIVO		9.063.609,51	9.328.556,31

MONTES DE LAS NAVAS S.A.
Balance al 31 de diciembre de 2014
(Expresado en euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2014	2013
PATRIMONIO NETO		8.228.412,95	8.388.652,39
FONDOS PROPIOS	10	8.227.165,66	8.383.893,71
Capital	10	1.500.000,00	1.500.000,00
Capital escriturado		1.500.000,00	1.500.000,00
Capital no exigido		-	-
Prima de emisión	-	-	-
Reservas	10	6.879.893,29	6.807.176,82
Acciones y participaciones en patrimonio propias	-	-	-
Resultados de ejercicios anteriores	-	-	-
Otras aportaciones de socios	-	-	-
Resultado del ejercicio	3	(152.727,63)	76.716,89
Dividendo a cuenta	-	-	-
Otros instrumentos de patrimonio neto	-	-	-
AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	-	-	-
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	11	1.247,29	4.758,68
PASIVO NO CORRIENTE		569.439,07	692.948,46
Provisiones a largo plazo	-	-	-
Deudas a largo plazo	13	569.023,34	691.362,26
Deudas con entidades de crédito		569.023,34	691.362,26
Acreedores por arrendamiento financiero		-	-
Otras deudas a largo plazo		-	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-	-
Pasivos por impuesto diferido	14	415,73	1.586,20
Periodificaciones a largo plazo		-	-
PASIVO CORRIENTE		265.757,49	246.955,46
Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-
Provisiones a corto plazo	-	-	-
Deudas a corto plazo	13	130.898,76	127.908,89
Deudas con entidades de crédito		119.572,55	116.752,28
Acreedores por arrendamiento financiero		-	-
Otras deudas a corto plazo		11.326,21	11.156,61
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	13	110.082,13	94.521,00
Proveedores		2.556,27	2.382,45
Otros Acreedores		107.525,86	92.138,55
Periodificaciones a corto plazo	4.13	24.776,60	24.525,57
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		9.063.609,51	9.328.556,31

MONTES DE LAS NAVAS, SA
Cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre
de 2014
 (Expresada en euros)

	Notas	2014	2013
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	15	199.399,21	175.364,67
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	-	-
Trabajos realizados por la empresa para su activo		-	-
Aprovisionamientos	15	(62.564,18)	(70.827,95)
Otros ingresos de explotación	15	199.861,05	204.881,71
Gastos de personal	15	(293.528,54)	(309.897,64)
Otros gastos de explotación	15	(162.364,54)	(219.394,18)
Amortización del inmovilizado	5,6	(63.103,27)	(65.737,60)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	11	4.681,86	4.681,86
Excesos de provisiones	-	-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	15	38.665,26	-
Otros resultados	15	(3.565,80)	6.463,35
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(142.518,95)	(274.465,78)
Ingresos financieros	15	573,16	292.490,43
Gastos financieros	15	(10.768,63)	(12.332,50)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		(13,21)	-
RESULTADO FINANCIERO		(10.208,68)	280.157,93
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(152.727,63)	5.692,15
Impuesto sobre beneficios	14	-	71.024,74
RESULTADO DEL EJERCICIO	3	(152.727,63)	76.716,89

MONTES DE LAS NAVAS S.A

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014
(Expresado en euros)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014

	Capital escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	1.500.000,00	6.807.176,82	-	76.716,89	4.758,68	8.388.652,39
Ajustes por errores	-	(4.000,42)	-	-	-	(4.000,42)
Saldo ajustado inicio 2014	1.500.000,00	6.803.176,40	76.716,89	-	4.758,68	8.384.651,97
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(152.727,63)	-	(152.727,63)
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-
Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-
Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-
Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	-	-	-	-	-	-
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	76.716,89	(76.716,89)	-	(3.511,39)	(3.511,39)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	1.500.000,00	6.879.893,29	-	(152.727,63)	1.247,29	8.228.412,95

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

	Capital escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	1.500.000,00	6.740.301,33	-	66.700,32	11.026,74	8.318.028,39
Ajustes por errores	-	175,17	-	-	-	175,17
Saldo ajustado inicio 2013	1.500.000,00	6.740.476,50	66.700,32	-	11.026,74	8.318.203,56
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	76.716,89	-	76.716,89
Operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-
Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-
Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-
Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	-	-	-	-	-	-
Otras operaciones con socios o propietarios	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	66.700,32	(66.700,32)	-	(6.268,06)	(6.268,06)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	1.500.000,00	6.807.176,82	-	76.716,89	4.758,68	8.388.652,39

MONTES DE LAS NAVAS, S.A.
MEMORIA DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL
31 DE DICIEMBRE DE 2014

1.- NATURALEZA Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Montes de las Navas, S.A (en adelante la Sociedad), se constituyó el 3 de mayo de 2000, por un periodo de 75 años, no habiendo modificado su denominación desde su constitución. Su domicilio social está en la Plaza de La Villa, nº 1, de la misma localidad.

Las principales actividades integradas en su objeto social consisten en mantener y proteger los terrenos de Monte del Municipio de las Navas del Marqués, procurando la conservación y desarrollo de su medio ambiente, fauna y flora silvestre, asegurando una explotación racional de los mismos y el aprovechamiento integral y racional de los pastos, garantizando el respeto a los derechos tradicionales de los ganaderos.

Todas las actividades se realizan únicamente en España. Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital (vigente desde el 1 de septiembre de 2010, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, Código de Comercio y disposiciones complementarias.

La moneda funcional con la que opera la Empresa es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro de valoración.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 43 del Código de Comercio, la Sociedad está exenta de la obligación de formular cuentas anuales consolidadas, al cumplirse los requisitos previstos en el mencionado artículo. Según se indica en la nota 10 de la memoria los accionistas de la Sociedad son el Ayuntamiento de Las Navas del Marqués (70%), La Junta de Castilla y León (20%) y la Diputación de Ávila (10%). A su vez Montes de las Navas, SA posee el 7,5% de la Sociedad Parque Eólico Montes de Las Navas, SA. En la nota 7 se describe la estructura organizativa del grupo.

Dada la actividad a la que se dedica, la Entidad no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones, y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

La Entidad no tiene asignados derechos de emisión de gases de efecto invernadero. Por este motivo, no existen desgloses ni partidas relacionadas con derechos de emisión de estos gases que deban ser incluidas en la memoria de las presentes cuentas anuales abreviadas, de acuerdo a lo establecido en la Resolución de la D.G.R.N. de fecha 6 de abril de 2010 referente a la incorporación de una nueva Nota de la memoria denominada "Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero".

2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales de la Sociedad han sido obtenidas de sus registros contables y se presentan de acuerdo con las normas de valoración establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente. Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Las Cuentas Anuales al 31 de diciembre de 2014 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Real Decreto 1515/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (en adelante "NPGC"), de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las cuentas anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria el 11 de junio de 2014.

2.2.) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2014, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2014 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2013. Las partidas de esos ejercicios son comparables.

La sociedad no está obligada a auditar las cuentas anuales de los ejercicios 2014 y 2013. Ambos ejercicios han sido auditados de forma voluntaria.

2.3.) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Pese a la incertidumbre inherente a las mismas, no se han identificado riesgos importantes de que pudieran surgir ajustes significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

2.4.) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. En consecuencia, los administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.5.) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.6.) Elementos recogidos en varias partidas

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance

2.7.) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2014 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

2.8) Corrección de errores

Durante el ejercicio 2014 se han realizado ajustes por corrección de errores por importe de (4.000,42) euros debidos a:

- Reconocimiento de gastos de ejercicios anteriores por importe de (4.000,42) euros.

No ha procedido a adaptar el ejercicio precedente, a efectos de presentación de estas cuentas anuales, dado que los administradores los han considerado poco significativos.

2.9) Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014.

2.10) Fondo de maniobra

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente. A 31 de diciembre de 2014 el activo corriente supera al pasivo corriente en 219 miles de euros (418 miles de euros a 31 de diciembre de 2013).

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2014, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

(euros)	2014	2013
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (perdida)	(152.727,63)	76.716,89
	(152.727,63)	76.716,89
Aplicación		
Reservas voluntarias	-	76.716,89
Resultados negativos ejercicios anteriores	(152.727,63)	
	(152.727,63)	76.716,89

3.1 Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas.

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1.- Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2010, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización. Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida en que se incurran.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes de inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada

El inmovilizado material se amortiza siguiendo el método lineal, según tablas:

	Porcentaje
Construcciones	2%
Maquinaria	15% - 20%
Utillaje	100%
Otras instalaciones	5%
Equipos procesos de información	33% - 25%
Elementos de transporte	32%-16%

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

4.2.- Inversiones inmobiliarias

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones. Así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad. Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la nota 4.1 relativa al inmovilizado material.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes, mientras que los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la

cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. El traspaso de las inversiones inmobiliarias en curso a inversiones inmobiliarias en explotación se realiza cuando los activos están disponibles para su entrada en funcionamiento.

La sociedad amortiza sus inversiones inmobiliarias según tablas, distribuyendo el coste de los activos entre los años de la vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Porcentaje
Construcciones	2 %

La sociedad compara periódicamente, el valor neto contable de los distintos elementos del inmovilizado material con el valor del mercado obtenido a través de valoraciones de expertos independientes, y se dotan las oportunas provisiones por depreciación de inmovilizado cuando el valor de mercado es inferior al valor neto contable.

Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios y, en cualquier caso, para los fondos de comercio y los activos intangibles con vida útil indefinida se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

4.3.- Instrumentos financieros

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Por tanto la presente norma resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y

- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas.

4.3.1- Activos financieros

Clasificación y valoración

Activos financieros a coste amortizado

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

Activos financieros a coste

En esta categoría se clasifican las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas y los demás instrumentos de patrimonio salvo que no sean activos financieros mantenidos para negociar.

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles. Formar parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que en su caso se hubieran adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

4.3.2- Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de seis meses para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores. La Sociedad considera para los instrumentos cotizados el valor de mercado de los mismos como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuro, siempre que sea suficientemente fiable.

Instrumentos de patrimonio

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros debido a un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

En el caso de instrumentos de patrimonio incluidos en la cartera de "Activos financieros a coste amortizado" la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el caso de instrumentos de patrimonio incluidos en la categoría de "Activos financieros a coste" el importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas se toma en consideración el patrimonio de la entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes a la fecha de la valoración. Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Entidad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.3.3- Pasivos financieros

Clasificación y valoración

Pasivos financieros a coste amortizado

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

4.4.- Arrendamientos

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

La normativa vigente establece que el coste de los bienes arrendados se contabilizará en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Este importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

Los contratos de arrendamiento financiero han sido incorporados directamente como activo de la Sociedad y se hace figurar en el pasivo la deuda existente con el acreedor. Los intereses se incorporan directamente como gastos a medida que se van liquidando las cuotas correspondientes.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, los gastos del arrendamiento se cargan linealmente a la cuenta de pérdidas y ganancias en función de los acuerdos y de la vida del contrato.

Para aquellos inmovilizados arrendados a la Sociedad:

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

En aquellos inmovilizados que la sociedad arrienda a terceros:

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

4.5.- Existencias

Las existencias constituidas por terrenos, promociones en curso se encuentran valoradas al precio de adquisición o coste de ejecución.

El coste de ejecución recoge los gastos directos e indirectos necesarios para su construcción, así como de los gastos financieros incurridos en la financiación de las obras mientras las mismas se encuentran en curso de construcción, siempre y cuando éstas tengan una duración superior a un año.

4.6.- Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- Provisiones: Saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivados de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estiman que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.


La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la sociedad no esté obligada a responder, en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente comisión.

4.7.- Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en las combinaciones de negocios en las que se registra con cargo o abono al fondo de comercio.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales. El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imposables, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial de una transacción que no es una combinación de negocios de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.




Los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

4.8.- Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes




Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

4.9.- Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

Ingresos por ventas y prestaciones de servicios




Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

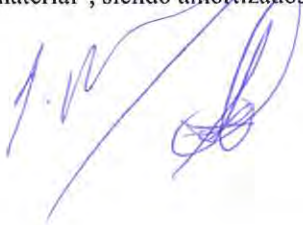
Adicionalmente, se deben cumplir las siguientes condiciones:

- Los ingresos se reconocen cuando la Sociedad ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes y no mantiene su gestión, ni retiene el control efectivo de los mismos.
- Los ingresos por alquileres se reconocen linealmente en el periodo de duración del contrato.

4.10.- Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental



Los gastos relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como gastos del ejercicio en que se producen, salvo que correspondan al coste de compra de elementos que se incorporen al patrimonio de la Sociedad con el objeto de ser utilizados de forma duradera, en cuyo caso se contabilizan en las correspondientes partidas del epígrafe "Inmovilizado material", siendo amortizados con los mismos criterios.



La sociedad no tiene asignados derechos de emisión de gases de efecto invernadero. Por este motivo, no existen desgloses ni partidas relacionadas con derechos de emisión de estos gases que deban ser incluidas en la memoria de las presentes cuentas anuales abreviadas, de acuerdo a lo establecido en la Resolución de la D.G.R.N. de fecha 6 de abril de 2010 referente a la incorporación de una nueva Nota de la memoria denominada "Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero".

4.11.- Operaciones con partes vinculadas

A efectos de la presentación de las cuentas anuales, se entiende que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de elaboración de las cuentas anuales 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla detenidamente en la citada Norma de elaboración de cuentas anuales 13ª.
- Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla detenidamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

4.12.- Subvenciones

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento. Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se

devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

En concreto, una subvención se considera no reintegrable cuando exista un acuerdo individualizado de concesión a favor de la sociedad, se hayan cumplido las condiciones establecidas para su concesión, y no existan dudas razonables sobre la recepción de la misma.

A efectos de su registro contable, para entender cumplidas las condiciones establecidas para su concesión se aplican los siguientes criterios:

- a) Subvenciones concedidas para adquirir un activo: si las condiciones del otorgamiento exigen mantener la inversión durante un determinado nº de años, se considerará no reintegrable cuando en la fecha de formulación de las cuentas anuales se haya realizado la inversión y no existan dudas razonables de que se mantendrá en el período fijado en los términos de la concesión
- b) Subvenciones concedidas para la construcción, mejora, renovación o ampliación de un activo: si las condiciones del otorgamiento exigen la finalización de la obra y su puesta en condiciones de funcionamiento se considerará reintegrable cuando en la fecha de formulación de las cuentas anuales se haya ejecutado la actuación, total o parcialmente. En el supuesto de ejecución parcial, la subvención se calificará como no reintegrable en proporción a la obra ejecutada siempre que no existan dudas razonables de que concluirá la construcción del activo
- c) Subvenciones concedidas para financiar gastos específicos de ejecución plurianual: si las condiciones del otorgamiento exigen la finalización del plan de actuación y la justificación de que se han realizado las actividades subvencionadas, por ejemplo, la realización de un curso de formación, se considerará no reintegrable cuando en la fecha de formulación de las cuentas anuales se haya ejecutado la actuación, total o parcialmente. En caso de ejecución parcial, la subvención se calificará como no reintegrable en proporción al gasto ejecutado, siempre que no existan dudas razonables de que se concluirá en los términos fijados en las condiciones del otorgamiento

4.13.- Ajustes por periodificación

Corresponde a pagos realizados por operaciones de seguros por importe de 4.377,33 euros (4.247,37 euros en 2013), así como a la periodificación de un ingreso por la cesión de terrenos al Parque Eólico cuyo periodo comprende parte del ejercicio siguiente, por importe de 24.776,60 euros (24.525,57 euros en el ejercicio 2013).

5. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(euros)	Saldos inicial	Altas/traspasos	Bajas/ Traspasos	Saldo final
Ejercicio 2014				
Coste				
Terrenos y construcciones	6.579.206,13	1.545,60	(25.740,18)	6.555.011,55
Maquinaria	363.792,25	-	-	363.792,25
Ustillaje	223,28	-	-	223,28
Otras instalaciones	231.530,00	-	-	231.530,00
Equipos procesos información	7.076,80	-	-	7.076,80
Elementos de transporte	169.577,54	-	-	169.577,54
Otro inmovilizado material	2.769,50	2.474,57	-	5.244,07
Anticipo para inmov. Material	1.000.000,00	-	-	1.000.000,00
	8.354.175,50	4.020,17	(25.740,18)	8.332.455,49
Amortización acumulada				
Construcciones	(1.570,82)	(1.570,84)	-	(3.141,66)
Maquinaria	(313.092,96)	(25.908,92)	-	(339.001,88)
Ustillaje	(223,28)	-	-	(223,28)
Otras instalaciones	(123.482,67)	(11.576,50)	-	(135.059,17)
Equipos procesos información	(7.076,80)	-	-	(7.076,80)
Elementos de transporte	(105.775,28)	(22.791,75)	-	(128.567,03)
Otro inmovilizado material	(365,90)	(1.255,27)	-	(1.621,17)
	(551.587,71)	(63.103,28)	-	(614.690,99)
Valor neto contable	7.802.587,78			7.717.764,50

(euros)	Saldos inicial	Altas/traspasos	Bajas/ Traspasos	Saldo final
Ejercicio 2013				
Coste				
Terrenos y construcciones	6.572.060,18	7.145,95	-	6.759.206,13
Maquinaria	323.570,03	40.222,22	-	363.792,25
Ustillaje	223,28	-	-	223,28
Otras instalaciones	231.530,00	-	-	231.530,00
Equipos procesos información	7.076,80	-	-	7.076,80
Elementos de transporte	195.577,54	4.000,00	30.000,00	169.577,54
Otro inmovilizado material	0,00	2.769,50	-	2.769,50
Anticipo para inmov. Material	1.000.000,00	-	-	1.000.000,00
	8.330.037,83	54.137,67	30.000,00	8.354.175,50
Amortización acumulada				
Construcciones	-	(1.570,83)	-	(1.570,82)
Maquinaria	(277.598,35)	(35.494,61)	-	(313.092,96)
Ustillaje	(223,28)	-	-	(223,28)
Otras instalaciones	(111.906,17)	(11.576,50)	-	(123.482,67)
Equipos procesos información	(7.076,80)	-	-	(7.076,80)
Elementos de transporte	(89.045,52)	(22.423,53)	(5.693,77)	(105.775,28)
Otro inmovilizado material	-	(365,90)	-	(365,90)
	(485.850,12)	(71.431,37)	(5.693,77)	(551.587,72)
Valor neto contable	7.844.187,71			7.802.587,78

5.1.- Descripción del saldo y de los principales movimientos

Las altas más significativas del ejercicio 2014 se deben a elementos de otro inmovilizado material. (en el ejercicio 2013 se deben a la adquisición de una estructura metálica para la nave de almacenamiento de Biomasa, de maquinaria y de un elemento de transporte). En el ejercicio 2012 surge un anticipo para adquisición de parcelas a Residencial Aguas Nuevas por importe de 1.000.000,00 de euros. No se ha llevado a cabo ningún tipo de actualización al considerarse el efecto financiero poco significativo.

En el ejercicio 2003 se acordó adquirir al Ayuntamiento de las Navas del Marqués una franja de terreno de 11,60 has de 1.500 m de longitud por 80 m de ancho situada en la zona noroccidental del Monte de U.P. nº 78, en la parte central del Término Municipal, valorado en 353.220 euros permutándose por una franja de terreno de 11,6150 has valorado en 69.806 euros. Dada la diferencia de valores entre los terrenos permutados se cede como compensación un terreno rústico de 3 Has de superficie valorado en 163.211,58 euros y abonar la cantidad de 120.202,42 euros para la equivalencia de valores.

En 2004, se abonan los 120.202,42 euros de la permuta al Ayuntamiento de Las Navas del Marqués, junto con otros 18.776 euros como mayor compensatorio por la permuta.

Durante el ejercicio 2002 se produjo la venta de la finca registral nº 8.627 inscrita en el Registro de la Propiedad de Ávila, Libro Navas del Marqués a la entidad "Residencial Aguas Nuevas, S.L." por un importe de 11.546,61.- miles de euros (IVA incluido).

Montes de las Navas, S.A. inició durante el ejercicio 2002, ante la Consejería de Medio Ambiente, un expediente de permuta y desafectación de terrenos incluidos en la delimitación del Monte de Utilidad Pública nº 78 del Catálogo para su incorporación al sector "Ciudad de Golf".

Al mismo tiempo en el ejercicio 2002 se concedió a "Residencial Aguas Nuevas, S.L." una opción de compra sobre una parcela de terrenos de forma rectangular de 1.500 m de largo por 80 m de ancho aproximadamente, cuyos linderos son los siguientes: Norte, línea de ferrocarril Madrid. Hendaya y Monte de U.P. nº 78 del catálogo El Alijar; Sur, con terrenos del Monte de U.P nº 78 del catálogo el Alijar; Este, con terreno del Monte U.P. nº 78 del catálogo El Alijar; oeste, con el Arroyo Conejares y terreno propiedad de Montes de Las Navas, S.A. La opción de compra se fijó en 100.000 euros. El precio para ejecutar la opción de compra sobre estos terrenos es de 374.030 euros. (IVA no incluido).

Con fecha 12 de junio de 2000 la entidad adquirió a La Unión Resinera Española, S.A. toda la parcela de 7.500 Hectáreas siendo el precio de adquisición de 8.556.308,82 euros. La Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ávila concede dos avales a Montes de las Navas, S.A. ante La Unión Resinera Española, S.A. por un importe de 2.430.492,95 euros y de 3.120.755,35 euros respectivamente.

Posteriormente, el 14 de agosto de 2002, se vende a la sociedad Residencial Aguas Nuevas, S.L. una finca de 1.920.960,404 m2, por un precio de 9.953.971,77 euros (IVA no incluido), pertenecientes de los terrenos indicados en el párrafo anterior. Debido a esta operación, la sociedad debe formalizar dos avales, a favor del Barclays Bank, por un importe de 2.430.492,95 euros y de 3.120.755,35 euros respectivamente.

Con fecha 28 de noviembre de 2012, se llegó a un acuerdo transaccional con la sociedad Residencial Aguas Nuevas por el cual se retrotrae la transmisión de los terrenos vendidos que no sean susceptibles del desarrollo urbanístico pretendido. A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, dicha retrocesión no se ha llevado a cabo aún, habiéndose abonado únicamente en la fecha del acuerdo la cantidad de 1.000.000 euros por Montes de las Navas a la entidad Residencial Aguas Nuevas y comprometiéndose a pagar 2.500.000 euros en el momento en que se formalice la escritura pública de compraventa de la finca

Montes de Las Navas, S.A. tiene concedido a Endesa Cogeneración y Renovables, S.A. un derecho de reserva por treinta años de los terrenos de Sierra de Malagón desde el Puerto de la Lancha al Vértice Geodésico Mesada donde está instalado un parque eólico de la sociedad Parque Eólico Las Navas del Marqués, S.A., sociedad esta última en la que Montes de Las Navas tiene una participación del 7,5%. Durante el 2014 los molinos de viento están en pleno funcionamiento, cobrando 150.313,28 euros (167.987,95 euros en el ejercicio 2013). Los miembros del Consejo de Administración han optado por considerar como inmovilizado material el terreno donde está instalado el parque eólico por no ser su importe significativo.

Los cobros futuros mínimos de dicho contrato no cancelable al 31 de diciembre de 2014 y 2013 son: (expresado en miles de euros)

(miles de euros)	2014	2013
Hasta un año	197	197
Entre uno y cinco años	791	791
Más de cinco años	591	788
	1.579	1.776

Con fecha 7 de enero de 2002 se firma un convenio entre el Ayuntamiento de Las Navas del Marqués, Montes de las Navas, S.A. y los ganaderos de Las Navas del Marqués, representados por la sociedad "Majavieja" SAT., en el cual se garantiza el aprovechamiento de los pastos, propiedad de Montes de Las Navas, S.A., por parte de los ganaderos. En este convenio se deja establecido los requisitos para poder disfrutar de estos pastos para el ganado.

El convenio tiene una duración de 50 años (restricción legal) pero a los diez años admite revisión.

El precio inicial se estipuló en 88.889,69 euros (iva excluido). Cada ganadero abonará después a la sociedad el precio que le corresponda dependiendo de la cantidad de reses de que disponga.

El importe que la sociedad Montes de las Navas, S. A. ha cobrado por este concepto en el ejercicio 2014 ha sido 102.415,36 euros (104.638,80 euros en el ejercicio 2013).

Con fecha de 20 de enero de 2009 se celebró la subasta de los Prados de la Sociedad "Navalvillar", "El Concejo", "Robledillo" y "Navatijera" para el periodo 2009 por un importe total de 9.251,00 euros. En el año 2015, cuatro ganaderos tienen firmado contrato con la sociedad para el aprovechamiento de estos prados cercados, por un valor total de 8.847,59 euros (9.069,20 euros en 2013).

Con fecha 20 de noviembre de 2012 se firma un contrato con la Sociedad de Cazadores Casagrande para el aprovechamiento cinegético exclusivo para sus miembros de la finca denominada Estado o Administración de las Navas, así como el aprovechamiento de tres huertos ubicados en distintos parajes de la misma.

El plazo de cesión es por períodos hábiles de caza finalizando la vigencia del contrato firmado con la media veda de 2012, existiendo la posibilidad de renovación tácita.

El precio de cesión del aprovechamiento del 2014 se fija en 5.007,94 euros (5.121,09 euros en el ejercicio 2013).

En el acta del Consejo de fecha 30 de marzo de 2012 se acordó aprobar el Expediente de enajenación de dos parcelas desiertas 14UA1 y 17UA1, propiedad de la sociedad en las SUNC-UA1 "Ampliación Matizales" y SUNC-UA2, "Ampliación Colonia Norte", así como el Pliego de Condiciones que en el mismo se incluye, que ha de regir la subasta, delegando en el Consejero Delegado la adjudicación provisional de las parcelas.

La Sociedad ha segregado de la parcela 209 de la Urbanización "Ciudad Ducal" del término municipal de Las Navas del Marqués (Ávila), una porción de terreno de unos 894,52 metros cuadrados y, con fecha 22 de mayo de 2014 ha vendido dicha parcela número 209 bis a los colindantes, Don Francisco García Herguedas y Doña Josefina Velasco Arraiz, por un importe de 64.405,44 euros, conforme consta en el oportuno expediente, obteniéndose un beneficio por la venta de dicha parcela de 38.665,26 euros.

5.2.- Otra información

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el único préstamo con garantía hipotecaria que existe sobre inmovilizaciones materiales es el siguiente:

(euros)	Importe pendiente de pago al 31 de diciembre 2014	Vto.	Tipo de interés	Gastos financieros devengados 2014
Préstamos hipotecarios sobre inmovilizado material				
Finca Luresa (Caja de Ávila)	687.982,56	2020	1,428%	10.768,63
	687.982,56			10.768,63

(euros)	Importe pendiente de pago al 31 de diciembre 2013	Vto.	Tipo de interés	Gastos financieros devengados 2013
Préstamos hipotecarios sobre inmovilizado material				
Finca Luresa (Caja de Ávila)	807.377,94	2020	1,428%	12.309,11
	807.377,94			12.309,11

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización. La totalidad de los elementos de inmovilizado material están afectos a la actividad de la Sociedad. No hay gastos financieros capitalizados en el ejercicio ni se han realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado. La sociedad no se ha sometido a ninguna actualización de Balances.

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable del inmovilizado material. A 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen compromisos de compra y venta de elementos de inmovilizado material ni otras situaciones de carácter sustantivo que deban ponerse de manifiesto. Las subvenciones relacionadas con el inmovilizado material, están detalladas en la Nota 11 de la memoria.

El detalle de los activos materiales totalmente amortizados al 31 de diciembre es el siguiente:

(euros)	2014	2013
Maquinaria	226.798,67	216.298,67
Uillaje	223,28	223,28
Equipos procesos de información	7.076,80	7.076,80
Elementos de transporte	35.629,12	36.629,12
	269.727,87	260.227,87

6. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las inversiones inmobiliarias son los siguientes:

(euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Ejercicio 2014				
Coste				
Solar Plaza de la Villa 3	77.792,18	-	-	77.792,18
Solar Plaza de la Villa 2	89.822,22	-	-	89.822,22
Valor neto contable	167.614,40			167.614,40

(euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Ejercicio 2013				
Coste				
Solar Plaza de la Villa 3	77.792,18	-	-	77.792,18
Solar Plaza de la Villa 2	89.822,22	-	-	89.822,22
Valor neto contable	167.614,40			167.614,40

7. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros, excepto el efectivo y otros activos equivalentes (Nota 9), al 31 de diciembre es la siguiente:

(euros)	Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
	2014	2014	2014	2014
Activos financieros a largo plazo				
Activos financieros a coste	490.564,70	-	-	490.564,70
Activos financieros a corto plazo				
Activos financieros a coste amortizado	-	-	182.017,23	182.017,23
	490.564,70	-	182.017,23	672.581,93

(euros)	Instrumentos de patrimonio 2013	Valores representativos de deuda 2013	Créditos, derivados y otros 2013	Total 2013
Activos financieros a largo plazo				
Activos financieros a coste	490.577,91	-	-	490.577,91
Activos financieros a corto plazo				
Activos financieros a coste amortizado	-	-	267.722,47	267.722,47
	490.577,91	-	267.722,47	758.300,38

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

(euros)	Instrumentos de patrimonio 2014	Valores representativos de deuda 2014	Créditos, derivados y otros 2014	Total 2014
Activos financieros no corrientes				
Inversiones financieras a largo plazo	490.564,70	-	-	490.564,70
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	70.872,03	70.872,03
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	111.145,20	111.145,20
			182.017,23	182.017,23
	490.564,70	-	182.017,23	672.581,93

(euros)	Instrumentos de patrimonio 2013	Valores representativos de deuda 2013	Créditos, derivados y otros 2013	Total 2013
Activos financieros no corrientes				
Inversiones financieras a largo plazo	490.577,91	-	-	490.577,91
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	156.577,27	156.577,27
Inversiones financieras a corto plazo	-	-	111.145,20	111.145,20
			267.722,47	267.722,47
	490.577,91	-	267.722,47	758.300,38

7.1.- Activos financieros a coste

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe son los siguientes:

(euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo final
Ejercicio 2014					
Instrumentos de patrimonio	490.577,91	-	(13,21)	-	490.564,70
	490.577,91	-	(13,21)	-	490.564,70

(euros)	Saldo inicial	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo final
Ejercicio 2013					
Instrumentos de patrimonio	490.577,91	-	-	-	490.577,91
	490.577,91	-	-	-	490.577,91

En febrero de 2003 Montes de Las Navas, S.A. adquirió a Endesa Cogeneración y Renovables, S.A. 490.500 acciones ordinarias nominativas de la sociedad Parque Eólico Montes de Las Navas, S.A., participación que supone un 7,5% del Capital Social de dicha sociedad.

(euros)	Valor neto contable	% de participac directa	Capital	Reservas	Beneficios del ejercicio	Total fondos propios	Resultado de explotación	Dividendos repartidos en el ejercicio 2014
Ejercicio 2014								
Parque Eólico Montes de las Navas, SA	1,989	7,5%	6.540.000	6.180.000	291.000	13.011.000	528.000	-

(euros)	Valor neto contable	% de participac directa	Capital	Reservas	Beneficios del ejercicio	Total fondos propios	Resultado de explotación	Dividendos repartidos en el ejercicio 2013
Ejercicio 2013								
Parque Eólico Montes de las Navas, SA	1,944	7,5%	6.540.000	3.845.000	2.335.000	12.720.000	3.442.000	-

7.2.-Activos financieros a coste amortizado

El detalle es el siguiente:

(euros)	2014	2013
Activos financieros a corto plazo		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	70.872,03	156.577,27
Clientes por ventas y prestación de servicios	33.994,98	113.923,55
Otros deudores	36.877,05	42.653,72
Inversiones financieras a corto plazo	111.145,20	111.145,20
Otros activos financieros	111.145,20	111.145,20
	182.017,23	267.722,47

Con fecha 22 de octubre de 2013, en Junta General de accionistas de Parque Eólico Montes de las Navas S.A, se procedió a la aprobación de la aplicación del resultado del ejercicio 2012 a dividendos, correspondiendo a Montes de las Navas un importe de 291.145,20 euros debidos a su participación en el 7,5% del capital social de dicha entidad. Otros activos financieros recoge el importe del dividendo pendiente de cobro a 31.12.2014 y 31.12.2013.

Correcciones valorativas.-

El saldo de clientes por ventas y prestaciones de servicios se presenta neto de las correcciones por deterioro.

(euros)	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
	2014	2014	2014
Pérdidas por deterioro al inicio del ejercicio 2013	-	21.206,57	
(+) corrección valorativa por deterioro	-	-	
(-) Reversión del deterioro	-	-	
(-) salidas y reducciones	-	-	
Trasposos y otras variaciones	-	-	
Pérdidas por deterioro al final del ejercicio 2013	-	21.206,57	-
(+) corrección valorativa por deterioro	-	11.902,09	-
(-) Reversión del deterioro	-	-	-
(-) salidas y reducciones	-	-	-
Trasposos y otras variaciones	-	-	-
Pérdidas por deterioro al final del ejercicio 2014	-	33.108,66	-
	-	33.108,66	-

(euros)	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	Total
	2013	2013	2013
Pérdidas por deterioro al inicio del ejercicio 2012	-	21.206,57	
(+) corrección valorativa por deterioro	-	-	
(-) Reversión del deterioro	-	-	
(-) salidas y reducciones	-	-	
Trasposos y otras variaciones	-	-	
Pérdidas por deterioro al final del ejercicio 2012	-	21.206,57	-
(+) corrección valorativa por deterioro	-	-	-
(-) Reversión del deterioro	-	-	-
(-) salidas y reducciones	-	-	-
Trasposos y otras variaciones	-	-	-
Pérdidas por deterioro al final del ejercicio 2013	-	21.206,57	-
	-	21.206,57	-

Clasificación por vencimientos.-

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta el último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro.

(euros)	2015	2016	2017	2018	2019	2020 y ss	No determinado
Inversiones financieras Ip							490.564,70
Deudores comerciales y otras ctas a cobrar							
Clientes vtas y prestac servicios	33.994,98	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	36.877,05						
Inversiones financieras a ep	111.145,20						
	182.017,23	-	-	-	-	-	490.564,70

Valor razonable.-

El valor en libros de los activos financieros y el valor razonable no difieren de forma significativa.

(euros)	Clasificación	2014	
		Importe en libros	Valor razonable
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a coste amortizado	Clientes	33.994,98	33.994,98
	Deudores varios	36.877,05	36.877,05
	Inversiones financieras cp	111.145,20	111.145,20
		182.017,23	182.017,23

(euros)	Clasificación	2013	
		Importe en libros	Valor razonable
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a coste amortizado	Clientes	113.923,55	113.923,55
	Deudores varios	42.653,72	42.653,72
	Inversiones financieras cp	111.145,20	111.145,20
		267.722,47	267.722,47

En los créditos comerciales y no comerciales a corto plazo se considera que su importe en libros es una buena aproximación a su valor razonable.

8. EXISTENCIAS

El detalle de las existencias a 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

(euros)	2014	2013
Material de cerramientos	523,00	220,00
Parcelas	46.665,28	46.665,28
Anticipo acreedores	-	-
	47.188,28	46.885,28

Los movimientos habidos en este epígrafe durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2014, han sido los siguientes:

(euros)	Parcelas	Material de cerramientos	Total
	2014	2014	2014
Saldo a 1 de enero de 2014	46.665,28	220,00	46.885,28
Adiciones	-	523,00	523,00
Retiros	-	(220,00)	(220,00)
Traspos	-	-	-
Saldo 31 de diciembre de 2014	46.665,28	523,00	47.188,28

(euros)	Parcelas	Material de cerramientos	Total
	2013	2013	2013
Saldo a 1 de enero de 2013	46.665,28	425,00	47.090,28
Adiciones	-	220,00	220,00
Retiros	-	(425,00)	(425,00)
Traspos	-	-	-
Saldo 31 de diciembre de 2013	46.665,28	220,00	46.885,28

A 31 de diciembre de 2014 y a 31 de diciembre de 2013 no existían compromisos firmes de compra de materiales.

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias. No hay movimientos de las correcciones valorativas por deterioro de existencias.

9. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(euros)	2014	2013
Caja	155,39	2.123,87
Cuentas corrientes a la vista	231.111,89	299.042,84
Total	231.267,28	301.166,71

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas. No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

10. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

10.1.-Capital escriturado

El Capital Social se fija en 1.500.000 euros, dividido en 10 acciones nominativas, de 150.000 euros de valor nominal cada una, numeradas del 1 al 10, inclusive, totalmente suscritas y desembolsadas.

No se encuentra en curso ninguna ampliación de capital. No hay capital autorizado por la Junta de Accionistas para que los Administradores los pongan en circulación. Todas las acciones constitutivas del Capital suscrito gozan de los mismos derechos, no existiendo restricciones estatutarias a su transferibilidad, y no estando admitidas a cotización a 31 de diciembre de 2014.

El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre es el siguiente:

	2014	2013
Ayuntamiento de Las Navas del Marqués	70%	70%
Junta de Castilla y León	20%	20%
Diputación de Ávila	10%	10%
	100%	100%

10.2.-Reservas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes:

(euros)	Saldo inicial	Distb rdos ejercicio anterior	Variaciones pat neto	Saldo final
Ejercicio 2014				
Reserva legal	300.000,00	-	-	300.000,00
Reservas voluntarias	6.507.176,82	76.716,89	(4.000,42)	6.579.893,29
	6.807.176,82	76.716,89	(4.000,42)	6.879.893,29

(euros)	Saldo inicial	Distb rdos ejercicio anterior	Variaciones pat neto	Saldo final
Ejercicio 2013				
Reserva legal	300.000,00	-	-	300.000,00
Reservas voluntarias	6.440.301,33	66.700,32	175,15	6.507.176,82
	6.740.301,33	66.700,32	175,15	6.807.176,82

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

11. PATRIMONIO NETO - SUBVENCIONES RECIBIDAS

Los movimientos de las subvenciones de capital no reintegrables son los siguientes:

(euros)	Saldo inicial	Adiciones	Efecto impositivo de las adiciones	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto impositivo de las transferencias	Saldo final
Ejercicio 2014						
Subvenciones no reintegrables	4.758,68	-	-	(4.681,86)	1.170,47	1.247,29
	4.758,68	-	-	(4.681,86)	1.170,47	1.247,29

(euros)	Saldo inicial	Adiciones	Efecto impositivo de las adiciones	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto impositivo de las transferencias	Saldo final
Ejercicio 2013						
Subvenciones no reintegrables	11.026,74	-	-	(4.681,86)	(1.586,20)	4.758,68
	11.026,74	-	-	(4.681,86)	(1.586,20)	4.758,68

Según se indica en la nota 5 de la memoria la sociedad ha obtenido una subvención para la adquisición de una máquina. Dicha subvención ha sido otorgada por la Junta de Castilla y León, valorándose por el importe concedido.

12. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

No existen garantías comprometidas con terceros y otros pasivos contingentes

13. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	Total
Ejercicio 2014				
Pasivos financieros a largo plazo				
Pasivos financieros coste amortizado	569.023,34	-	-	569.023,34
Pasivos financieros a corto plazo				
Pasivos financieros coste amortizado	119.572,55	-	102.008,71	221.581,26
	688.595,89	-	102.008,71	790.604,60

(euros)	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	Total
Ejercicio 2013				
Pasivos financieros a largo plazo				
Pasivos financieros coste amortizado	691.362,26	-	-	691.362,26
Pasivos financieros a corto plazo				
Pasivos financieros coste amortizado	116.752,28	-	87.507,70	204.259,98
	808.114,54	-	87.507,70	895.622,24

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

(euros)	Deudas con	Obligaciones y otros	Derivados y otros	Total
	entidades de crédito	valores negociables		
	2014	2014	2014	2014
Pasivos financieros a largo plazo				
Deudas a largo plazo	569.023,34	-	-	569.023,34
	569.023,34	-	-	569.023,34
Pasivos financieros corrientes				
Deudas a corto plazo	119.572,55	-	11.326,21	130.898,76
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	90.682,50	90.682,50
	119.572,55	-	102.008,71	221.581,26
	688.595,89	-	102.008,71	790.604,60

(euros)	Deudas con	Obligaciones y otros	Derivados y otros	Total
	entidades de crédito	valores negociables		
	2013	2013	2013	2013
Pasivos financieros a largo plazo				
Deudas a largo plazo	691.362,26	-	-	691.362,26
	691.362,26	-	-	691.362,26
Pasivos financieros corrientes				
Deudas a corto plazo	116.752,28	-	11.156,61	127.908,89
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	76.351,09	76.351,09
	116.752,28	-	87.507,70	204.259,98
	808.114,54	-	87.507,70	895.622,24

13.1.- Deudas con entidades de crédito

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

(euros)	2014	2013
A largo plazo		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	569.023,34	691.362,26
	569.023,34	691.362,26
A corto plazo		
Préstamos y créditos de entidades de crédito	119.572,55	116.752,28
	119.572,55	116.752,28

Préstamos y créditos de entidades de crédito

El detalle de los préstamos y créditos de entidades de crédito es el siguiente:

(euros)	Importe pendiente	Vencimiento	Tipo de interés	Gastos
	de pago al			financieros
	31 de diciembre			devengados
	2014			2014
Préstamos hipotecarios sobre Inmov material				
Caja Ávila	687.982,56	2009 – 2020	1,428%	10.768,63
Intereses a pagar préstamo	613,33			613,33
	688.595,89			11.381,96

(euros)	Importe pendiente de pago al 31 de diciembre	Vencimiento	Tipo de interés	Gastos financieros devengados
	2013			2013
Préstamos hipotecarios sobre Inmov material Caja Ávila	807.377,94	2009 – 2020	1,428%	11.572,51
Intereses a pagar préstamo	736,60			736,60
	808.114,54			12.309,11

13.2.- Derivados y otros

(euros)	2014	2013
A corto plazo		
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	90.682,50	76.351,09
Otros pasivos financieros	11.326,21	11.156,61
	102.008,71	87.507,70

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.-

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(euros)	2014	2013
Proveedores	2.556,27	2.382,45
Acreedores varios	88.126,23	73.968,64
	90.682,50	76.351,09

Otros pasivos financieros.-

(euros)	2014	2013
Fianzas recibidas a corto plazo	11.326,21	11.156,61
	11.326,21	11.156,61

Valor razonable.- El valor razonable y el valor en libros de los pasivos financieros no difieren de forma significativa.

(euros)	Clasificación	2014	
		Importe en libros	Valor razonable
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros coste amortizado	Deudas ent cdto	569.023,34	569.023,34
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros coste amortizado	Acreedores	90.682,50	90.682,50
	Deudas cp	11.326,21	11.326,21
	Deudas ent cdto	119.572,55	119.572,55
		790.604,60	790.604,60

(euros)	Clasificación	2013	
		Importe en libros	Valor razonable
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros coste amortizado	Deudas ent cdto	691.362,26	691.362,26
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros coste amortizado	Acreedores	76.351,09	76.351,09
	Deudas cp	11.156,61	11.156,61
	Deudas ent cdto	116.752,28	116.752,28
		895.622,24	895.622,24

Clasificación por vencimientos: Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta el último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

(euros)	2015	2016	2017	2018	2019	2020 y ss
Deudas lp						
Deudas con entidades crédito	-	122.848,24	124.611,93	126.400,84	128.215,62	66.946,71
Deudas ep						
Deudas con entidades crédito	119.572,55	-	-	-	-	-
Otras deudas a cp	11.326,21	-	-	-	-	-
Acreeed comere y otras ctas a pagar						
Proveedores	2.556,27	-	-	-	-	-
Acreeedores varios	88.126,23	-	-	-	-	-
	221.581,26	122.848,24	124.611,93	126.400,84	128.215,62	66.946,71

14. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(euros)	2014	2013
Activos por impuesto diferido	202.290,30	202.290,30
Activos por impuesto corriente	-	10.632,36
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
IVA	-	68,04
Retenciones y Pagos a cuenta	144,09	-
Adm. Públicas deudoras por Subvenciones concedidas	20.411,40	34.763,69
	222.845,79	247.754,39
Pasivos por impuesto diferido	415,73	1.586,20
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
IVA	8.226,70	3.851,10
IRPF	6.544,72	6.862,58
Seguridad Social	6.628,21	7.456,23
	21.815,36	19.756,11

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

14.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminución	Total	Aumento	Disminuciones	Total
Ejercicio 2014						
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	-	-	(152.727,63)	-	-	-
Operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	-
			(152.727,63)			-
Impuesto sobre Sociedades						
Operaciones continuadas	-	-	-	-	-	-
Operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	-
			-			-
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			(152.727,63)			-
Diferencias permanentes	-	-	-	-	-	-
Diferencias temporarias						
Con origen en el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Con origen en ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)	-	-	(152.727,63)	-	-	-

(euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumentos	Disminución	Total	Aumento	Disminuciones	Total
Ejercicio 2013						
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio						
Operaciones continuadas	-	-	76.716,89	-	-	-
Operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	-
			76.716,89			
Impuesto sobre Sociedades						
Operaciones continuadas	-	-	(71.024,74)	-	-	-
Operaciones interrumpidas	-	-	-	-	-	-
			(71.024,74)			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			5.692,15			-
Diferencias permanentes	1.354,10		1.354,10	-	-	-
Diferencias temporarias						
Con origen en el ejercicio	-	-	-	-	-	-
Con origen en ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)			7.046,25			-

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a devolver para el 2013 es el siguiente:

(euros)	2013
Impuesto corriente	1.761,56
Retenciones y pagos a cuenta	(280,82)
Activos por imppto diferido	(1.761,56)
	(280,82)

La sociedad no se ha acogido a la deducción por inversión de beneficios (artículo 37 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades)

14.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

(euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Ejercicio 2014				
Activos por impuesto diferido	202.290,30	-	-	202.290,30
Pasivos por impuesto diferido	1.586,20	-	(1.170,47)	415,73

(euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Ejercicio 2013				
Activos por impuesto diferido	131.265,56	71.024,74	-	202.290,30
Pasivos por impuesto diferido	-	-	1.586,20	1.586,20

Los activos por impuesto diferido recogen el importe de las deducciones pendientes de aplicar por doble imposición interna (dividendos recibidos de la Sociedad Parque Eólico Montes de las Navas) de los ejercicios 2011, 2012 y 2013. La Sociedad en el ejercicio 2014 se ha aplicado deducciones por doble imposición interna de 1.170,47 euros (1.761,56 euros en 2013). Las deducciones pendientes de aplicar a 31-12-2014 ascienden a 202.290,30 euros (202.290,30 euros en 2013).

15. INGRESOS Y GASTOS

La distribución de los ingresos de la explotación de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas por categorías de actividades, así como por mercados geográficos, es la siguiente:

(en euros)	2014	2013
Segmentación por categorías de actividades		
Aprovechamientos maderables	-	-
Venta de parcelas	38.665,26	-
Por arrendamientos		
Prados	8.487,59	9.069,20
Aprovechamiento cinegético	5.007,94	5.121,09
Aprovechamiento pastos	102.415,36	105.141,33
Colmenas	850,00	700,00
Resinas	82.638,32	55.333,05
Cesión Parque Eólico	150.313,28	167.243,70
Varios	253,94	253,94
Otros servicios	20.567,33	1.620,38
Subvenciones para reforestación	28.726,50	35.763,69
	437.925,52	380.246,38
Segmentación por mercados geográficos		
España	100%	100%

Las subvenciones a la explotación están destinadas a la primera reforestación de tierras agrícolas para el ejercicio 2014 y 2013 así como para la prevención y recuperación forestal. Han sido cofinanciadas por el Fondo Europeo Agrícola de Desarrollo Rural (FEADER).

Además, en el ejercicio 2014, el Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas (CIEMAT), concedió una subvención a la explotación por importe de 18.520,80 euros, en relación al proyecto LIFE ENERBIOSCRUB.

15.1 Aprovisionamientos

(euros)	2014	2013
Compras nacionales	62.564,18	70.827,95
	62.564,18	70.827,95

15.2 Cargas sociales

(euros)	2014	2013
Seguridad social	67.225,88	77.253,91
Otras cargas sociales	2.485,85	1.741,72
	69.711,73	78.995,63

15.3 Otros gastos de explotación

(euros)	2014	2013
Arrendamientos y cánones	3.424,24	4.000,00
Reparaciones y conservación	33.437,37	30.337,34
Servicios profesionales independientes	51.852,57	110.811,23
Transportes	13.200,00	19.000,00
Primas de seguros	6.362,92	6.357,78
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	6.100,00	645,88
Servicios bancarios y similares	710,80	8.582,01
Suministros	264,77	112,38
Otros servicios	13.104,14	18.013,66
Tributos	21.939,77	21.533,90
Provisiones por operaciones comerciales	11.967,96	-
	162.364,54	219.394,18

15.4 Ingresos financieros

(euros)	2014	2013
Ingresos de participaciones instrumentos patrimonio	573,16	291.147,96
Ingresos de créditos	-	401,51
Otros ingresos financieros	-	940,96
	573,16	292.490,43

15.5. Gastos financieros

(euros)	2014	2013
Intereses por deudas a terceros		
Préstamos y créditos con entidades de créditos	10.768,63	12.332,50
	10.768,63	12.332,50

16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las partes vinculadas de la Sociedad así como la naturaleza de dicha vinculación es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
Parque Eólico Montes De Las Navas, SA	Otras partes vinculadas
Ayuntamiento Las Navas del Marqués	Accionista
Administradores	Consejeros
Alta dirección	Directivos

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

Parque Eólico Montes de las Navas, SA.- Se ha constituido en Madrid el 16 de abril de 2001. Su domicilio social está en la calle Ribera del Loira nº 60 (Madrid). La sociedad tiene por objeto construir, gestionar y administrar los Parques Eólicos denominados Altos de Cartagena, Navas del Marqués y Navazuelo con una potencia nominal total de 48,84 MW, así como su infraestructura eléctrica de evacuación en el municipio de las Navas del Marqués (Ávila) y realizar las actividades adicionales relacionadas con el funcionamiento de dicho parque.

Se ha considerado como "Otra parte vinculada" por tener Montes de Las Navas, SA un 7,5% del capital social y un consejero en común. Montes de las Navas, SA tiene concedido a Parque Eólico un derecho de reserva por 30 años de los terrenos donde está instalado el parque. Dicha entidad ha sido auditada en el ejercicio 2014 por Ernst & Young.

16.1.- Entidades vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas son los siguientes:

(euros)	Ayuntamiento Las Navas del Marqués	Parque Eólico Montes de Las Navas
Ejercicio 2014		
Acreeedores a cp	71.625,27	-
Deudores a cp	20.645,24	-
Dividendo a cobrar	-	-

(euros)	Ayuntamiento Las Navas del Marqués	Parque Eólico Montes de Las Navas
Ejercicio 2013		
Acreeedores a cp	71.877,55	-
Deudores a cp	-	-
Dividendo a cobrar	-	111.145,20

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

(euros)	Ayuntamiento Las Navas del Marqués	Parque Eólico Montes de Las Navas
Ejercicio 2014*		
Servicios prestados	20.645,24	182.376,41
Ingresos por dividendos	-	-
Servicios recibidos	35.919,06	-
*Impuestos incluidos		

(euros)	Ayuntamiento Las Navas del Marqués	Parque Eólico Montes de Las Navas
Ejercicio 2013*		
Servicios prestados	-	203.386,42
Ingresos por dividendos	-	291.147,96
Servicios recibidos	35.992,60	-
*Impuestos incluidos		

16.2.-Administradores y alta dirección

No hay remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y por alta Dirección de la Sociedad.

La sociedad no considera a ninguno de los empleados como personal de alta dirección. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía. A 31 de diciembre de 2014 y 2013 no existen anticipos a miembros del Consejo de Administración.

16.3.-Deberes de Lealtad

En cumplimiento de lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, en su artículo 229, con el fin de reforzar la transparencia, se pone de manifiesto que ni los administradores ni personas vinculadas poseen participaciones efectivas, directa o indirectamente, ni ostentan cargos ni funciones al 31 de diciembre de

2014, en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad que la desarrollada por la sociedad.

17. OTRA INFORMACIÓN

17.1.-Estructura del personal

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Ejercicio 2014				
Guardas	2	-	2	2
Ingenieros	1	-	1	1
Operarios	9	-	9	9
	12	-	12	12

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Ejercicio 2013				
Guardas	2	-	2	2
Ingenieros	1	-	1	1
Operarios	9	-	9	9
	12	-	12	12

17.2.- Honorarios de auditoría

Los honorarios abonados en el ejercicio al auditor de cuentas son los siguientes:

(euros)	2014	2013
Honorarios por la auditoría de las cuentas anuales	4.070,00	4.070,00
	4.070,00	4.070,00

No se han devengado honorarios de ningún otro tipo para los auditores.

17.3.- Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición Adicional Tercera "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de Julio

De acuerdo con la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 29 de diciembre de 2010 que desarrolló la Ley 15/2010 de 5 de julio por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y en particular en cumplimiento de la Disposición Transitoria Segunda de dicha resolución, y tras las modificaciones introducidas por el art. 33 de la ley 11/2013, de 26 de julio, se informa que el saldo pendiente de pago al cierre de los ejercicios 2014 y 2013 es el siguiente:

MONTE DE LAS NAVAS, S.A.	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	N (Ejercicio 2014)		N-1 (Ejercicio 2013)	
	Importe	%	Importe	%
**Dentro del plazo máximo legal	340.961,94	100	383.759,17	100
Resto	-	-	-	-
Total pagos del ejercicio	340.961,94	100	383.759,17	100
PMP (días) de pago	-	-	-	-
Aplazamientos que a fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	-	-	-	-

17.4.-Información sobre medioambiente

RESEÑA DE ACTUACIONES DE GESTIÓN Y ACTIVIDADES MEDIOAMBIENTALES DESARROLLADAS POR MONTES DE LAS NAVAS S.A. DURANTE EL EJERCICIO 2014

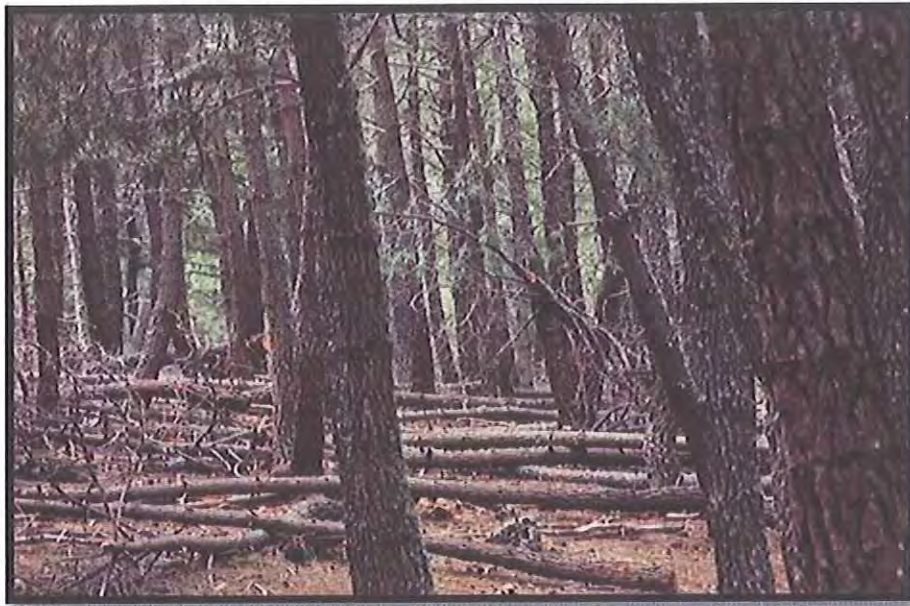
Durante el ejercicio 2014 se han venido desarrollando trabajos de mantenimiento y gestión del Monte de Las Navas del Marqués, en relación con las labores programadas en el Plan de Ordenación del Monte, en el Plan de Emergencias y Actuación frente a Incendios Forestales y el Plan de Resinación del monte.

Como es habitual, dichas tareas han sido desarrolladas por la cuadrilla de trabajo de la sociedad, compuesta por un encargado, cuatro peones especializados y un maquinista, además de las tareas de vigilancia, desarrollada por dos guardas y administración, por parte de funcionarios del Ayuntamiento que por convenio desarrollan dichas tareas. Un director técnico, con categoría de Ingeniero de Montes, coordina y gestiona los distintos trabajos que se desarrollan. Durante la campaña de incendios, que se desarrolló entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2014, se contrató una persona para apoyo de los trabajos de prevención y vigilancia. Los tajos ejecutados, la maquinaria empleada, así como los jornales desempeñados, han sido los siguientes:

Cuadrilla de trabajo

- Tratamiento selvícola de poda, clareo y eliminación de matorral; Rodales 52 y 53 del Cuartel C.- Se emplearon 102 jornales en los meses de enero y febrero, en la zona de Pucherito-Trampalejos, comenzada en 2014, y que afecta a una superficie aproximada de 40 ha. Este tajo fue incluido en la solicitud de ayudas de la Junta de Castilla y León de Trabajos de recuperación y mejora del potencial forestal de Castilla y León, ayuda concedida en diciembre de 2013. La subvención fue aprobada, pero no así pagada, estando pendiente su cobro así como las ayudas a la forestación de terrenos agrarios correspondientes a 2013 y 2014.

Los trabajos se han desarrollado sobre una masa arbolada joven correspondiendo a labores de primeras claras principalmente. Junto con la reducción de densidad den las zonas de gran espesura, se procedió a la poda en altura de todos los ejemplares que lo precisaban, además del desbroce de matorral heliófilo (Cistus) bajo el arbolado, respetándolo en zonas con mayor pendiente, roquedos o claros sin arbolado.



Marcaje de árboles y contabilidad para resinación.- Durante los meses de enero y febrero se procedió al marcaje de pinos con espray y su contabilización para la ampliación en 3 matas de pinos más de cara a la campaña de resinación de 2015, resultando un total de 29 matas de resinación con aproximadamente 138.000 pinos para su aprovechamiento.

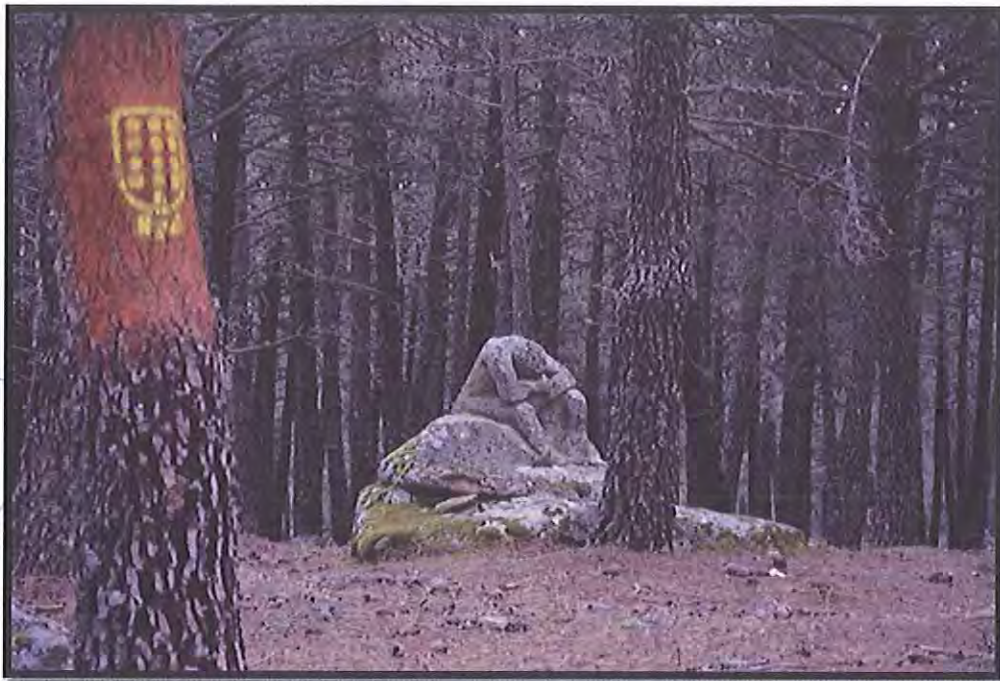
Además, se recontaron 3 matas ya resinadas, con el fin de ejercer un control detallado del número de pinos resinados, al tener constancia de aperturas ilegales de ejemplares que no habían sido declarados aptos para su apertura. En total se emplearon 49 jornales para este cometido

Tratamiento selvícola de mantenimiento y mejora en el taller de Casagrande: se procedió a la poda y limpieza de la zona forestada incluida en el taller de Casagrande (Rodal 68 del Cuartel E), expediente 07.05.0032.98 del Programa de Forestación de Tierras Agrarias.



Se olivaron los pinos, cedros y encinas que pueblan esta repoblación sobre una superficie aproximada de 27 ha, de las 50 que ocupa el acotado. Se emplearon 235 jornales entre enero y junio; se finalizaron dichas labores en el mes de septiembre.

Señalización y marcaje de la ruta turística de los "Riscos y Atalayas".- Se procedió a la balización de la ruta de senderismo de los Riscos y Atalayas, con una longitud de 12 Km aproximadamente, que recorre la zona sur del pinar entre el casco urbano y la Atalaya de los Picozos. Se procedió al marcaje de pinos mediante su descortezado y pintura con el logotipo de la ruta, cada 150 metros aproximadamente, así como a la instalación de balizas, flechas de señalización y cartelería en los puntos clave de la ruta. También se instalaron indicadores en los puntos destacados como el Risco de los Dineros, la figura de "El Pensador", la Atalaya de los Picozos y la Fuente Verato. Se emplearon para ello un total de 79 jornales durante los meses de marzo y abril.



Reparación y rebalización de las rutas de senderismo de "La Dehesa y el Páramo".- Se procedió a sustituir las balizas deterioradas y a colocar otras nuevas en puntos donde había problemas de orientación, en ambas rutas, cuya longitud supera los 16 kilómetros.. Se emplearon 35 jornales durante los meses de abril y mayo.

Completar cerramiento del área recreativa de la Fuente del Saúco.- Se finalizó el vallado de madera del área recreativa de la Fuente del Saúco, en el Monte de Utilidad Pública 79, de los aproximadamente 250 metros que quedaban por modificar. Se aprovechó también para ubicar dos nuevas puertas de muelle en los accesos a La Dehesa por los que discurren los principales caminos más utilizados (accesos al área recreativa e inicio de la Ruta de La Dehesa al sur. Para todo ello se emplearon 49 jornales durante el mes de agosto.

Adecuación y reparación de abrevaderos.- Se repararon las soleras, tomas de agua y arquetas de los abrevaderos de Navarrillo, Fuente de La Barrera, Cañada de Los Gallegos, La Guadañina, Cantos Gordos y Fuente de Las Bereas, muy dañados por el hielo y el trasiego del ganado. Alguno tuvo que ser vaciado y enfoscado de nuevo por daños estructurales. Se emplearon 49 jornales durante los meses de agosto y septiembre.

Ejecución de talanqueras en la entrada del área recreativa del Valladal.- Se procedió a la sustitución del vallado metálico y alambre de espino por talanqueras de madera y dos machones procedentes de meleras de pino tratadas en la zona de acceso desde la CL-505 al área recreativa de "El Valladal". Dicho trabajo ocupó 40 jornales durante el mes de septiembre.

Ejecución de repoblación forestal en el Rodal 49 del Cuartel C "Fuente de La Perdiz".- Se repobló íntegramente el acotado de "Fuente de La Perdiz", en el rodal 49, debido a la falta de regeneración natural en toda la zona. Se procedió a la plantación de más de 6.000 pinos de las especies pinaster y pinea en las cerca de 15 hectáreas de acotado, mediante ahoyado mecanizado. Se comenzó en el mes de noviembre, desarrollándose los trabajos de forestación hasta la primera quincena de enero de 2015, con un total de 154 jornales.



Campaña de incendios de 2014 La cuadrilla de voluntarios de pronto auxilio para la prevención de incendios forestales ha estado activa desde el 1 de julio hasta el 30 de septiembre, al igual que todos los años, en la que participan los dos guardas de campo, un maquinista, dos conductores del camión de bomberos, dos vigilantes y cuatro peones. Las condiciones meteorológicas del pasado verano no fueron excesivamente malas, con unos meses de junio y julio más bien fríos aunque secos, y ya entrado agosto y buena parte de septiembre muy secos, si bien no se produjeron más que conatos de incendio y un pino afectado por un rayo en el entorno de la Ciudad Ducal, que se saldó con algo menos de 200 metros cuadrados quemados de matorral y pasto.

otros trabajos desarrollados: Durante los meses de junio, julio y agosto se procedió a ejecutar las tareas de siega de la localidad, limpieza de los cementerios, ayuda en tareas de preparación de los festejos y otras relacionadas con la limpieza de zonas ajardinadas y calles, junto con otros trabajos en el monte ya definidos. Durante la segunda quincena de noviembre y primera de diciembre se procedió a la poda del arbolado municipal. En ello se emplearon cerca de 400 jornales.

Tractor forestal

La principal tarea desarrollada por el tractor ha consistido en el transporte de bidones de resina durante la campaña, desde mediados del mes de abril hasta noviembre. Se han transportado más de 600 bidones a las matas de resinación y desde allí a los cargaderos para ser transportados a fábrica.



Se efectuó durante los meses de mayo y junio el repaso de todos los caminos perimetrales de la vía, como labor preventiva para el acceso de vehículos contra incendios y su servicio como cortafuegos, además de otros cortafuegos en diversas zonas del monte.

Durante los meses de noviembre y diciembre, se ha procedido al ahoyado mecanizado para la reforestación del Rodal 49, con más de 4000 hoyos realizados. De igual modo, se realizó el ahoyado para los postes del cerramiento del Área recreativa de la Fuente del Saúco y de las balizas de las distintas rutas de senderismo que se han definido en el apartado anterior.

Durante el invierno ha estado trabajando en el esparcimiento de sal en días de nevadas y durante la primavera segando y triturando las superficies municipales donde era posible.

Otra maquinaria

Con la retroexcavadora o "mixta" se ha procedido al repaso de algunos caminos y corrección de pasos de agua para facilitar el transporte y acceso a las áreas en las que se está resinando. El resto del tiempo ha realizado trabajos municipales. En el mes de noviembre se ejecutaron unos 2000 hoyos de tipo banqueta en la repoblación del rodal 49 "Fuente de la Perdiz".

Con la pala cargadora se ejecutaron labores de apoyo en la limpieza de cortafuegos durante los meses de mayo y junio; el resto del tiempo se empleó en trabajos municipales.

2.- Otras labores desarrolladas

- ♪ Repaso de cerramiento de la carretera CL-505 y AVP-310 de Peguerinos..
- ♪ Arreglar los cerramientos de la Ribera, Casagrande, Nariz del Cabo y Fontuana, deteriorados por el ganado y los accesos por recogida de hongos en el mes de noviembre.
- ♪ Celebración de la 6ª edición del CROSS DE LOS VIENTOS en un circuito de 18 km, en modalidad de trail running. Discurrió íntegramente por los montes de la localidad, con una participación de cerca de 300 atletas, el día 1 de junio. Los trabajos consistieron en el diseño y marcaje del circuito, el desbroce de piornos en una zona de unos 800 metros, control de carrera y puntos de paso y preparación de la línea de salida y meta, así como la recogida de cintas de marcaje y limpieza tras la prueba.

- ♪ Celebración de las XII Jornadas de Micología aplicada, durante los días 31 de octubre, 1 y 2 de noviembre de 2014, con una participación de más de 100 alumnos.
- ♪ Corta de arbolado seco en los viales y zonas verdes de la Urbanización Ciudad Ducal.
- ♪ Reparar cerramientos de las presas de Valtraviés I y II.
- ♪ Labores de apoyo en la Ruta de MTB de Los Miradores, celebrada el 20 de julio de 2014..
- ♪ Sustitución de pasos canadiense en diversos caminos con acceso a la CL-505 por otros más anchos que impiden el acceso del ganado a la carretera.
- ♪ Reparación de muretes de piedra y cerramientos en los Prados de Navalvillar, del Concejo y Navalatijera.
- ♪ Limpieza de cunetas en la carretera de acceso a las presas de abastecimiento de Valtraviés y poda del arbolado ornamental.



18.- HECHOS POSTERIORES

En 2011 se inició el Procedimiento Ordinario 1082/2011, seguido ante el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción núm. 4 de Ávila. Litigio iniciado por "Residencial Aguas Nuevas S.L." contra "Monte de las Navas, S.A.", instando con carácter principal la resolución o declaración de nulidad de dos contratos de compraventa de bienes inmuebles celebrados entre las partes mediante sendas escrituras públicas de 14/08/2002 y 19/05/2005 y reclamando, en consecuencia, la restitución del precio de ambas compraventas, por importe de 11.546.607,25 euros y 433.874,80 euros respectivamente, así como sus correspondientes gastos, por la suma de 292.059,87 euros y 4.566,73 euros. Subsidiariamente, "Residencial Aguas Nuevas, S.L." solicitó en el referido procedimiento que se acordase la modificación parcial de la escritura de compraventa de 13/08/2002 en cuanto al precio estipulado en la misma, condenándose a "Montes de las Navas, S.A." a restituírle la suma de 4.358.410 euros. Todo ello más los intereses legales y las costas que resultaran aplicables.

Con fecha 28 de noviembre de 2012, se llegó a un acuerdo transaccional con la sociedad Residencial Aguas Nuevas en virtud del cual Residencial Aguas Nuevas se comprometía a retransmitir a Montes de las Navas S.A, parte de los terrenos comprados mediante las escrituras públicas de 14.08.2002 y 19.05. 2005 a cambio de 3.500.000 euros (ver nota 5.1 de la memoria).

Mediante Auto de fecha de 11 de diciembre de 2012, se dio por terminado el Litigio iniciado por Residencial Aguas Nuevas. S.L.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales, dicha retrocesión no se ha llevado a cabo aún, habiéndose abonado únicamente en la fecha del acuerdo la cantidad de 1.000.000 euros por Montes de las Navas a la entidad Residencial Aguas Nuevas y comprometiéndose a pagar 2.500.000 euros en el momento en que se formalice la escritura pública de compraventa de la finca

No se han producido hechos posteriores que pongan de manifiesto circunstancias existentes en la fecha de cierre del ejercicio y que por aplicación de la horma de registro y valoración, hayan supuesto la inclusión de un ajuste en las cifras contenidas en los documentos que integran las cuentas anuales o que no hayan supuesto un ajuste en las cuentas anuales adjuntas pero la información contenida en la memoria deba de ser modificada puesto que sean de tal importancia que puedan afectar a la capacidad de evaluación de los usuarios de las cuentas anuales.

En Las Navas del Marqués a 31 marzo 2015

EL CONSEJO DE ADMINISTRACION



D. Gerardo Pérez García



D. Alberto San Segundo Cisneros




D. Carlos de la Vega Bermejo



D. Félix Burgos López



D. Fco. J. Sánchez



D. Ángel Mariano Azañedo Barbero



D. Manuel Pascual García



D. Agustín González González



D. Javier Benito Martínez



D. Rosa San Segundo